

Exposé

Wohnung in Münster

**Ab sofort! Top-Angebot für Februar und März -
Traumwohnung am Kanal – Stilvolles Wohnen in Top-
Lage**



Objekt-Nr. OM-326824

Wohnung

Vermietung: **1.799 € pro Monat**

48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	100,00 m²	Mietdauer max.	15
Energieträger	Gas	Frei ab	15.01.2026
Summe Nebenkosten	399 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.799 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.400 €	Max. Personen	4
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie stilvolles Wohnen in einer frisch renovierten Traumwohnung mit 100 m² in bester Lage direkt am Kanal in Münster!

Diese exklusive Wohnung vereint modernen Komfort, geschmackvolles Design und hochwertige Ausstattung – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Befristete Vermietung (1–15 Monate)

Die Wohnung wird voll möbliert und ausschließlich für Wohnen auf Zeit angeboten – ideal für Berufspendler, Gastdozenten, Expats oder als Übergangslösung während eines Projekts oder Umzugs.

Ihre Highlights im Überblick

☆☆ Großzügige 100 m² Wohnfläche

Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre mit viel Platz zum Wohlfühlen.

☆☆ Designerküche mit Siemens-Geräten

Hochwertig ausgestattet mit extragroßem Induktionskochfeld, Backofen mit AirFryer-Funktion und modernen Einbauten – ein Paradies für ambitionierte Köchinnen und Köche.

☆☆ Luxuriöses Badezimmer

Komplett neu saniert – mit freistehender Badewanne, begehbare Dusche, Fußbodenheizung und großem Spiegel.

☆☆ Echter Parkettboden

Sorgt für eine warme, natürliche Wohnatmosphäre und unterstreicht den gehobenen Charakter der Wohnung.

☆☆ Balkon mit traumhaftem Kanalblick

Genießen Sie Ihren Kaffee oder den Sonnenuntergang mit direktem Blick auf das Wasser – absolute Wohlfühlgarantie.

☆☆ Hochwertige Designermöbel & Kunstwerke

Liebevoll eingerichtet mit exklusiven Stücken, darunter ikonische Eames Aluminum Chairs und stilvolle Kunst – jedes Detail ist aufeinander abgestimmt.

☆☆ Altbaucharme trifft modernes Design

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung.

☆☆ Smart-Home-Technik

Licht, Heizung und Backofen lassen sich bequem per App steuern – natürlich auch klassisch manuell bedienbar.

Ausstattung

☆☆ Sehr hochwertig Küchengeräte und Waschmaschine von Siemens

☆☆ Modernste Technik: Leuchten, Heizung und Backofen können per App gesteuert werden, können aber auch ganz manuell bedient werden.

☆☆ Designer Mögen und restaurierte Vintage-Möbel

☆☆ Kunstwerke die bei Bedarf auch gewechselt werden können

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die gesamte Pauschalmiete beträgt für Februar und März jeweils 1799€ sonst 2599€ (bzw. nach Absprache) inkl. Heizung, Strom, Internet, Möbel etc. alles weitere nach Absprache. Ab April/Mai planen wir wieder selber in der Wohnung zu leben. Die Kaltmiete dient nur als Indikation. Außerdem besteht die Möglichkeit eine Putzhilfe zu einem günstigen Preis zu buchen. Wir würden zweimal im Monat empfehlen. Die Wohnung wird eigentlich durch uns als Familie bewohnt, da wir allerdings auf Reisen gehen ergibt sich diese Möglichkeit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen in Münster. Der Kanal liegt direkt vor der Tür und lädt zu sommerlichem Schwimmen, Joggen oder entspannten Spaziergängen ein – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Die Wolbecker Straße, nur wenige Gehminuten entfernt, bietet ein lebendiges Viertel mit charmanten Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Hier lässt sich das Leben in Münster von seiner besten Seite genießen!

Die Innenstadt ist bequem in nur 7 Minuten mit dem Fahrrad, 20 Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass alles Wichtige schnell erreichbar ist. Diese Wohnung ist perfekt für alle, die Münster auf Zeit erleben möchten, oder eine komfortable Übergangslösung bei der Wohnungssuche suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer - Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer Spiegel



Wohnzimmer - Sofabereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Essbereich Stühle 1



Wohnzimmer - Essbereich Stühle 2



Balkon - Sitze 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Sideboard



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer großes Bett



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Schrank



Arbeits-/Gästezimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-/Gästezimmer



Arbeits-/Gästezimmer Schlafsofa

Exposé - Grundrisse

