

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Wunstorf

Restaurant und Wohnhaus



Objekt-Nr. **OM-326755**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **790.000 €**

31515 Wunstorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Etage	1. OG
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Gesamtfläche	350,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	100,00 m ²
Zimmer	7,00	Gastronomiefläche	250,00 m ²
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	10
Zustand	keine Angaben	Restaurantplätze	150
Badezimmer	1	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Restaurant mit ca 150 Plätze und Nutzfläche ca 100 bis 150 qm. Wohnung 7 Zimmer, Badezimmer. Fläche ca 100 qm. Ich habe nicht nachgemessen daher "ca". Komplette Baupläne sind vorhanden. Das Objekt ist schuldenfrei und sofort bezugsbereit.

Heizung: Gas + Elektro

Wegen Krankheit sind wir gezwungen zu verkaufen.

Von privat. OHNE PROVISION!!!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Freistehendes Eckhaus mit Garagen und Terrasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten und Terasse



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Nachs



Küche



Kl. Saal 55 Plätze + 100 Sa.2

Exposé - Galerie



Theke

...und da ist auch unsere Terrasse !!!



Terrasse 40 Plätze

Exposé - Galerie



Theke