

Exposé

Wohnung in Kassel

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-326688

Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Leonidakis

34134 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	158 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.070 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch modernisierte, helle 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit hochwertigen Materialien und einer fast neuen, vollwertigen Einbauküche. Der großzügige, terrassenähnliche Balkon bietet den perfekten Rückzugsort zum Entspannen.

Die Lage ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, die Dönche sowie die Universität (AVZ) sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Straßenbahn befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine optimale Anbindung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein Gemeinschafts-Wasch- und Trockenraum. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung mit Wohlgefühlcharakter!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

