

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenau

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-326671

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Beatrix Barta

Bierhütte 64 Hohenau
94545 Hohenau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Carports	3
Nutzfläche	95,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Einfamilienhaus auf einem separaten Grundstück steht zum verkauf. 3-stöckiges Einfamilienhaus befindet, das 2021 renoviert wurde. Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage – Hohenau / Bierhütte

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in Hohenau / Bierhütte, in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 80 m² und ist auf drei Etagen verteilt.

Untergeschoss (separater Eingang):

Küche

Badezimmer

Schlafzimmer

Speisekammer

Heizraum

→ ideal als separate Wohneinheit

Erdgeschoss:

Küche

Wohnzimmer

Balkon

Schlafzimmer

Badezimmer

Obergeschoss:

4 Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon

Zum Haus gehört ein Garten mit ca. 300 m² Fläche.

Garage:

Die Garage befindet sich auf einem separaten Grundstück mit einer Fläche von ca. 300 m².

Lage:

Die Stadt Freyung ist ca. 5 km entfernt.

In der Umgebung befinden sich Arzt, Schule, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Ruhige Lage, gute Aufteilung, vielseitig nutzbar – ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.
Minimal verhandelbar

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Sie können per E-mail anfragen, weil ich arbeite.

Lage

Die Nachbarschaft ist ruhig, es ist in einem Dorf. Die Nachbarn sind freundlich. Es gibt Einkaufszentren, Allgemeinmediziner, Restaurants, Schulen, Kindergärten im Umkreis von 3km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

