

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hattersheim

Moderne 1ZM Wohnung in zentraler Lage in Hattersheim



Objekt-Nr. OM-326482

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Knothe

65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Heizkosten	40 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese stilvolle und moderne Wohnung wurde im Jahr 2018 umfassend renoviert und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung:

Modernes Badezimmer, Neue Böden und Verkabelung,

Effiziente Heizung: Neue Heizungsanlage aus 2025.

Einbauküche: Ausgestattet mit Kühlschrank, Herd und Mikrowelle.

Elektronische Rollläden: Mit Zeitschaltuhr und ASTRO-Steuerung für automatisiertes und bequemes Wohnen.

Klimaanlage: Perfekt für heiße Sommertage, fachmännisch gereinigt im laufenden Jahr.

Inklusives Internet: Die Nutzung des Internets ist im Mietpreis bereits enthalten.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Satelliten- und Telefonanschluss.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel können optional für die Dauer des Mietzeitraums übernommen werden.

Im Jahr 2026 wurden zudem sämtliche Fenster durch moderne, dreifach verglaste weiße Kunststofffenster ersetzt.

Ausstattung

Das Objekt eignet sich ideal für Singles, die Wert auf modernes Wohnen und eine hervorragende Infrastruktur legen. Die Verbindung von Komfort, inkludiertem Internet und praktischer Lage macht diese Wohnung zu einem echten Highlight!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer lebhaften Wohnlage in Hattersheim. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Buslinien 837 und X17 sind fußläufig erreichbar.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt:

Einkaufsmöglichkeiten: Mehrere Supermärkte und zwei Bäckereien.

Kulinarik: Restaurants, Cafés und eine Bar für gesellige Stunden.

Freizeit & Erholung: Grün- und Parkanlagen sowie Fitnessstudios laden zum Entspannen und Aktivwerden ein.

Weitere Annehmlichkeiten: Ein Modegeschäft und eine Reinigung sind ebenfalls in der Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohn-/ Schlafrum

Exposé - Galerie



Wohn-/ Schlafrum



Wohn-/ Schlafrum