

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt

1,5 Zimmerwohnung in Frankfurt/Rödelheim zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-326369**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1,5 Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock eines Altbaus. Das kleine Schlafzimmer und das grosse Zimmer (Wohnzimmer) sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad und die Küche sind gefliest.

Am Haus befindet sich ein Garten der mitbenutzt werden kann.

Es ist ein separater Keller sowie ein Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Möbel und Accessoires vermietet.

Es gibt keinen Aufzug.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Nebenkosten EUR 70,-- ohne Heiz- und Gaskosten sind pro Person kalkuliert.

Ein früherer Einzugstermin zum 01.07.2026 ist möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Frankfurt/Rödelheim.

Fußläufig sind Discounter, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



großes Zimmer



grosses Zimmer

Exposé - Galerie



kleines Zimmer



kleines Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad