

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte 4 Zi Wohnung in HH Lokstedt nahe Beiersdorf



Objekt-Nr. OM-325934

Wohnung

Vermietung: **2.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Natalia Borger
Telefon: 0173 2426206

Sorthmannweg 9
22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1972	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	6
Zimmer	4,00	Frei ab	01.05.2026
Wohnfläche	86,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Ja
Mietsicherheit	4.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.300 € pro Monat	Max. Personen	6
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer. Schöne neuwertige 4 Zimmer Wohnung mit riesigem Balkon in Südausrichtung. Komplett ausgestattet mit Möbeln. Großer Smart-TV im Wohnzimmer. Schöne Einbauküche mit Einbau-Mikrowelle, Spülmaschine, Herd-Set und Großem Kühl-Gefrier-Kombi. Alles von Bosch. Kinderzimmer können sowohl als Gäste-Zimmer als auch als Home-Office genutzt werden.

Ein Stellplatz im Hinterhof auf Anfrage.

Ausstattung

- Smart-TV
 - großer Balkon
 - Stellplatz
 - großes Boxspringbett (180 cm)
 - begehbare große Dusche mit Thermostat
 - komplett ausgestattete Küche
- ... und vieles mehr!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindest Mietzeit 3 Monate. Endreinigung 250 Euro. Alle Kosten inklusive außer GEZ. Haustiere nicht erlaubt

Lage

Das beliebte Zentrum von Eimsbüttel (Osterstraße, Heußweg, Stellingner Weg) mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, alles nur 500 m entfernt. Ebenfalls Supermärkte, Discounter und Filialen unterschiedlicher Bankhäuser. Große Arbeitgeber wie Nestoria, Beiersdorf etc. in unmittelbarer Umgebung.

ca. 30 m Bus 181,

ca. 650 m U-Bahnhof Osterstraße (U2),

ca. 450 m Metrobus 20 und 25, Nachtbus 600.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	241,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

