

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

16qm WG-Zimmer Stuttgart, renoviert möbliert - Stuttgart Bad Cannstatt



Objekt-Nr. OM-325903

Wohngemeinschaft

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole

Nürnberger Strasse 54
70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	16,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2025
Nutzfläche	16,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	20 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	80 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG Zimmer frei:

neu renoviert, neu möbliert vor 1J.

16qm Zimmer (560€+100€ NK),

Miete All-In: inkl Internet, GEZ, inkl. aller Neben und Betriebskosten.

Frei ab 1. Juli 2026

in neu renovierter 4er WG (Gesamt ca.93qm).

Die Zimmer wurde vor ca 1 Jahr frisch renoviert und neu möbliert.

Alles ruhige Zimmer - hin zur Hausrückseite.

Die Möbel sind neu (Erstausstattung)

Bett breit, Schrank, Schreibtisch, Schreibtischstuhl.

Inkl. Küche und separatem Küchen-Balkon.

Gemeinschafts-Wohn/Essbereich.

Mit 2 Kellerräumen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten

8-Familienhaus im schönen und ruhigen Wohngebiet von Stuttgart Bad Cannstatt, dem Geiger.

Aktuell 3 berufstätige Frauen in der WG.

Die Küche geht auf die Nürnberger Strasse.

Die Zimmerfenster gehen alle nach hinten bzw. auf die Backnanger Strasse (Sackgasse = fast verkehrsfrei).

U1 Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 2min zu Fuß.

S-Bahn Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 4min zu Fuß.

Sehr gute Anbindung zur Stadtmitte.

Direkter Zugang ins Grüne und zu Parks.

Zum Schlossgarten 10min.

Zum HBF / Uni Stuttgart 15min.

Fahrrad zum HBF 20min.

Grünflächen/Parks in direkter Umgebung.

Küche mit eigenem Balkonzugang 2 und Stauraum

WC

Bad

2 Kellerabteile und Fahrradabstellplätze

Ausstattung

Vor 1J. Neu möbliert und Wohnung renoviert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten

8-Familienhaus im schönen und ruhigen Wohngebiet von Stuttgart Bad Cannstatt, dem Geiger.

Die Küche geht auf die Nürnberger Strasse.

Die Zimmerfenster gehen alle nach hinten bzw. auf die Backnanger Strasse (Sackgasse = fast verkehrsfrei). Absolut ruhig.

U1 Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 2min zu Fuß.

S-Bahn Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 4min zu Fuß.

Sehr gute Anbindung zur Stadtmitte.

Direkter Zugang ins Grüne und zu Parks.

Zum Schlossgarten 10min.

Zum HBF / Uni Stuttgart 15min.

Fahrrad zum HBF 20min.

Grünflächen/Parks in direkter Umgebung.

4 Zimmer in der Wohnung

Küche mit eigenem Balkonzugang 2 und Stauraum

WC

Bad

2 Kellerabteile und Fahrradabstellplätze

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

