

Exposé

Wohnung in Laufenburg

3 Zimmer Wohnung Rhina



Objekt-Nr. OM-325805

Wohnung

Vermietung: **905 € + NK**

Ansprechpartner:
G&Z Immobilien AG - Stefanie Heitzler

Zimmermannstrasse 25
79725 Laufenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.715 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,90 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle und freundliche 3 Zimmer Wohnung mit überdachten Balkon und Kellerabteil.

Ausstattung

tolle Einbauküche, Fußbodenheizung, Schlafräume Parkettboden, restliche Böden hochwertige Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sofort Bezugsbereit

Mindestvertragslaufzeit 1 Jahr!

Falls Sie Interesse an unserer Wohnung haben, schicken Sie uns doch gerne Ihre Bewerbung per Email an [gz-immobilien-verwaltung\(at\)outlook.com](mailto:gz-immobilien-verwaltung(at)outlook.com) mit ein paar Infos zu Ihrer Person, Ihrem Nettohaushaltseinkommen, frühesten Einzugstermin, sowie Personenanzahl. Bitte beachten Sie, ohne diese Angaben, können wir Ihre Anfrage leider nicht bearbeiten.

Haustiere nach Rücksprache

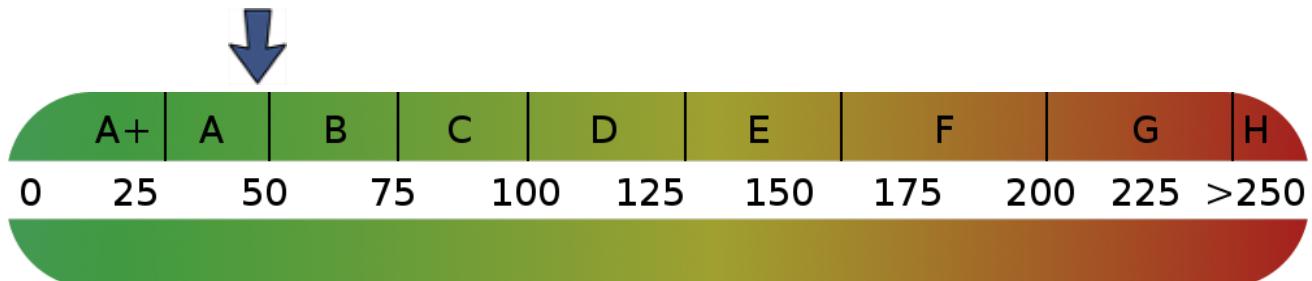
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche- / Esszimmer

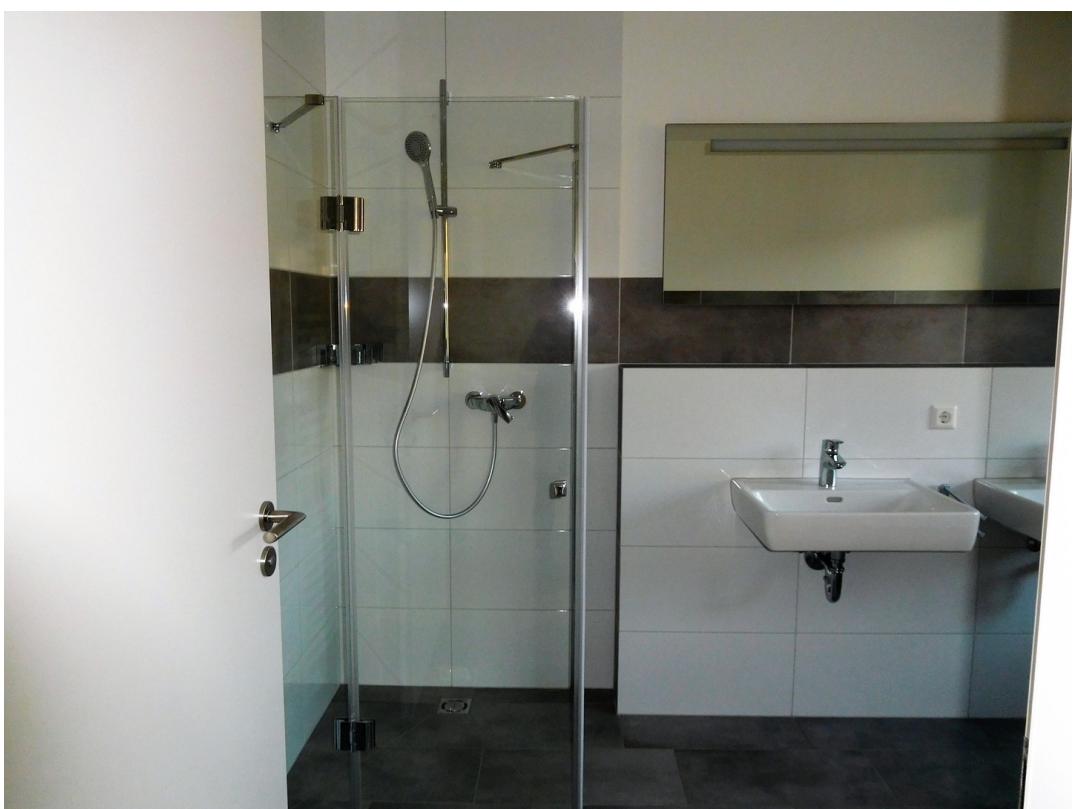
Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer