

Exposé

Halle in Waldkirchen

Gewerbeimmobilie in Waldkirchen



Objekt-Nr. OM-325588

Halle

Vermietung: **5.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Meisinger

Ratzinger Weg 26
94065 Waldkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Grundstücksfläche	6.000,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	2.200,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine erstklassige Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von ca. 2.200 m² und einer beeindruckenden Grundstücksfläche von 6.000 m². Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die Raum für Wachstum und Expansion suchen.

****Besonderheiten:****

- Großzügige Fläche: 2.200 m² Nutzfläche bieten ausreichend Platz für Büros, Produktionsstätten und Lagerhalle.
- Weitläufiges Grundstück: Mit einer Gesamtfläche von 6000 m² haben Sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Parkplätze, Logistik oder Freiflächen.
- Beste Verkehrsanbindung: Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in einer belebten Gewerbezone mit direkter Anbindung an Hauptstraßen und Autobahnzubringer.
- Flexible Nutzung: Die Immobilie eignet sich für verschiedene Branchen wie Produktion, Handel, Logistik oder Großhandel.

****Besichtigung:****

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser herausragenden Gewerbeimmobilie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial für Ihr Unternehmen.

****Kontakt:****

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine der besten Gewerbeimmobilien auf dem Markt!

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Waldkirchen mit guter Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Einkaufszentren, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

