

Exposé

Wohnen in Hausham

Sonniges Baugrundstück mit Bergblick - Doppelhaus möglich



Objekt-Nr. OM-325557

Wohnen

Verkauf: **699.000 €**

83734 Hausham
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 702,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sonniges Baugrundstück mit Altbestand in attraktiver Lage von Hausham.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 702 m² bietet das Grundstück eine sehr ausgewogene Dimension. Es eignet sich ideal für Bauherren, die ein großzügiges Einfamilienhaus realisieren möchten, ebenso wie für ein Doppelhausprojekt für zwei Familien.

Die leicht erhöhte Lage und die günstige Grundstücksausrichtung sorgen für angenehme Privatsphäre und einen offenen, hellen Gartenbereich mit hoher Wohnqualität.

Je nach Bebauung eröffnet sich von den oberen Geschossen bzw. einem zukünftigen Balkon ein schöner Blick in Richtung Huberspitze und in das Mangfallgebirge.

Sonstiges

Ein bereits vorliegender Bauvorbescheid mit einem großzügig geplanten Baukörper zeigt die baulichen Möglichkeiten des Grundstücks auf und bietet eine wertvolle Grundlage für die weitere Planung.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer und provisionsfrei.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Hausham, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Agatharied entfernt.

Von dort erreicht man den Münchner Hauptbahnhof in etwa einer Stunde mit der Bayerischen Oberlandbahn.

Die Region zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Nähe zu Schliersee und Tegernsee eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport oder Skifahren in den umliegenden Alpen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Hausham verbindet damit naturnahes Wohnen im bayerischen Oberland mit einer guten Anbindung in Richtung München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Visualisierung-DH Beispiel



Großzügiger Garten

Exposé - Galerie



Privatsphäre und Ausblick



Ideal für EFH oder DH

Exposé - Galerie



Ruhige Seitenstraße