

Exposé

Wohnen in Hausham

Teilbares Baugrundstück mit Bergblick – ideal für Doppelhaus oder EFH



Objekt-Nr. OM-325557

Wohnen

Verkauf: **699.000 €**

83734 Hausham
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 702,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sonniges Baugrundstück mit Altbestand in attraktiver Lage von Hausham – mit schönem Blick in Richtung Huberspitz, angenehmer Privatsphäre und vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten.

Mit ca. 702 m² eignet sich das Grundstück sowohl für ein großzügiges Einfamilienhaus als auch ideal für ein Doppelhausprojekt. Eine Realteilung wurde nach bisheriger Einschätzung bereits geprüft und erscheint grundsätzlich darstellbar – die finale Vermessung und Umsetzung wären im weiteren Verkaufsprozess abzustimmen.

Das Grundstück eignet sich sowohl für den Erwerb als Ganzes als auch für ein Doppelhausprojekt. Eine entsprechende Nutzung wurde in der bisherigen Planung bereits mitgedacht; weitere Details können bei ernsthaftem Interesse gerne persönlich besprochen werden.

Die leicht erhöhte Hanglage sorgt für eine günstige Grundstücksausrichtung, einen hellen, offenen Gartenbereich und je nach Bebauung einen schönen Ausblick in die umliegende Bergwelt.

Ein Bauvorbescheid liegt vor und zeigt die baulichen Möglichkeiten des Grundstücks auf. Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer und provisionsfrei.

Sonstiges

Ein bereits vorliegender Bauvorbescheid mit einem großzügig geplanten Baukörper zeigt die baulichen Möglichkeiten des Grundstücks auf und bietet eine wertvolle Grundlage für die weitere Planung.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer und provisionsfrei.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Hausham, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Agatharied entfernt.

Von dort erreicht man den Münchner Hauptbahnhof in etwa einer Stunde mit der Bayerischen Oberlandbahn.

Die Region zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Nähe zu Schliersee und Tegernsee eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport oder Skifahren in den umliegenden Alpen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Hausham verbindet damit naturnahes Wohnen im bayerischen Oberland mit einer guten Anbindung in Richtung München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ki-Illustration Doppelhaus



Großzügiger Garten mit AB

Exposé - Galerie



Privatsphäre und Ausblick



Dronenfoto

Exposé - Galerie



Ruhige Seitenstraße