

# Exposé

## Wohnung in Wangen im Allgäu

### Altstadtnahe 3-Zimmerwohnung mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-325490

#### Wohnung

Vermietung: **1.096 € + NK**

Am Bleichehof 27  
88239 Wangen im Allgäu  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	87,70 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.312 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung in Wangen, 1.OG, Balkon , Aufzug, großer Wohn-Ess-Kochbereich mit angeschlossenem Balkon, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Gäste-WC, Abstellraum mit WM-Anschluß,

Kaltmiete: 1.096,25 €

Einbauküche: 55,00 €

TG-Stellplatz: 60,00 €

NK: 200,00 €

-----

Gesamt: 1.411,25 €

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Selbstauskunft, sowie Schufaauskunft erforderlich

## Lage

Altstadtnahe, südwestausgerichtete , ruhige Wohnlage in Wangen im Allgäu

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	18,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Anhänge

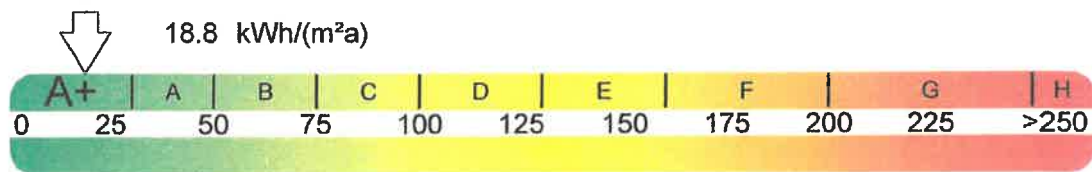
1. Endenergiebedarf
2. Mieterselbstauskunft

## Effizienzlevel

Grundvariante  
optimiert

CO<sub>2</sub>-Emissionen 11.6 [kg/(m<sup>2</sup>\*a)]

Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf

- Passivhaus
- MFH Neubau
- EFH Neubau
- EFH energetisch gut modernisiert
- Durchschnitt Wohngebäude
- MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
- EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

# Mieterselbstauskunft

## Teil 1

### Mietobjekt

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage): Am Bleichehof 27

PLZ, Ort: 88239 Wangen im Allgäu

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gesamtmiete: \_\_\_\_\_

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Mietinteressent/in	Weitere Mietinteressent/innen
Name	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum und -ort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	
Beruf	
Nettoeinkommen/Monat (€)	
<b>Arbeitgeber (aktuell)</b>	
Firma/Name	
in ungekündigtem Anstellungsverhältnis ja / nein	

# Mieterselbstauskunft

## Weitere Mitbewohner:

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Mieter

Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.

- Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
- Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
- Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

## Ich versichere:

- Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.
- Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent /in

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei Immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.