

Exposé

Einfamilienhaus in Nürtingen

Doppelhaushälfte , gehobener Innenausstattung in Nürtingen-Enzenhardt



Objekt-Nr. OM-325202

Einfamilienhaus

Verkauf: **845.000 €**

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahmedatum	01.09.2026
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	154,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das familienfreundliche, zweistöckige Einfamilienhaus können Sie ab sofort erwerben. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Neben neun attraktiven Zimmern zählen zu dem Objekt zwei Badezimmern. Das 2013 erbaute Gebäude wird per Fußbodenheizung beheizt. Die letzte Modernisierung (einige Wände gestrichen usw.) fand erst vor Kurzem statt. Geheizt wird das Objekt mit einer Luft-Wärmepumpe. Eine zentrale Lüftung mit WRG ist auch vorhanden . Ein Energieausweis liegt vor.

* Es verfügt über insgesamt 6 Zimmer (Wohnzimmer, 2x Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gastzimmer , Büro), eine neuwertige Nobilia Küche (15qm) , zwei WC/Bäder (ca. 154 qm) und eine Lüftungsanlage mit WRG . Große Terrasse / großer Garten, eigener Einzelgarage und Stellplatz usw..

Ausstattung

Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 450 Quadratmetern. Stellplätze und eine Garage hat den direkten Zugang ins Haus sind im Preis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer 30-Zone im Stadtteil Enzenhardt.

Nürtingen mit ihren rund 41.000 Einwohnern ist ein bedeutendes Dienstleistungs- und Wirtschaftszentrum in der Region Stuttgart.

Eine hervorragende Infrastruktur und die Verkehrsgunst und machen die Stadt zu einem Standort erster Güte. Direkt an der B 297 und über die A8 nur ca. 20 Minuten Fahrtzeit zum Stuttgarter Flughafen und den Fabrikverkäufen in Metzingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	47,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie

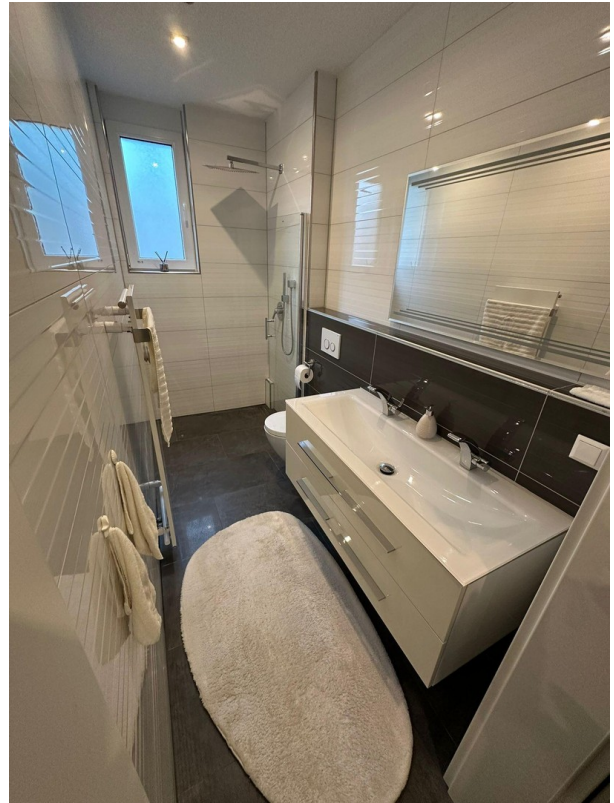


Haustür Hauptwohnung

Exposé - Galerie



Treppe Hauptwohnung



Gast WC/BAD Hauptwohnung im EG



Gastzimmer

Exposé - Galerie



Küche Hauptwohnung



Küche Hauptwohnung

Exposé - Galerie



Haus und Garten

Exposé - Grundrisse

