

Exposé

Halle in Güdingen

**1000m² Lager- und Produktionshalle im Industriegebiet
2,75 €/m² nahe Saarbrücken (Optionale Büros)**



Objekt-Nr. OM-324846

Halle

Vermietung: **2.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Lothar Werth

Industriegebiet 6
66130 Güdingen
Saarland
Deutschland

Nebenkosten	400 €	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Übernahmedatum	01.09.2025	Lager-/Prod.fläches	1.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Isolierte Lager- und Produktionshalle 1000m² im Industriegebiet 6

- Eine Seite LKW befahrbar
- mit großem & hohem Tor
- Eine Seite mit überdachter Rampe
- Sehr guter Zustand
- kostenlose Parkplätze vor Ort
- Günstige Stromkosten durch eigene PV-Anlagen.

Mietpreis Lagerhalle: 2,75 €/m² zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 0,40 €/m² zzgl. MwSt.

Bei Interesse kann auch noch 1 frisch renoviertes Büros 24m² angemietet werden und/oder ein modernes Loftbüro mit 200m².

Weitere Informationen unter: mschmal.de

Mietpreis Büros: 7,50 €/m² zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 0,40 €/m² zzgl. MwSt.

Bei Interesse & weiteren Informationen melden sie sich bei Herrn Werth unter 0171 6578000.

Exposé - Galerie



Halle 2 - Außen



Halle 2 - Außen

Exposé - Galerie



Halle 2 - Seitenansicht



Torbereich - LKW befahrbar

Exposé - Galerie



Torbereich



Halle 2 - Innen

Exposé - Galerie



Halle 2 - Innen



Halle 2 - Innen

Exposé - Galerie



Halle 2 - Innen



Halle 2 - Außenrampe

Exposé - Galerie



Halle 2 - Außenrampe

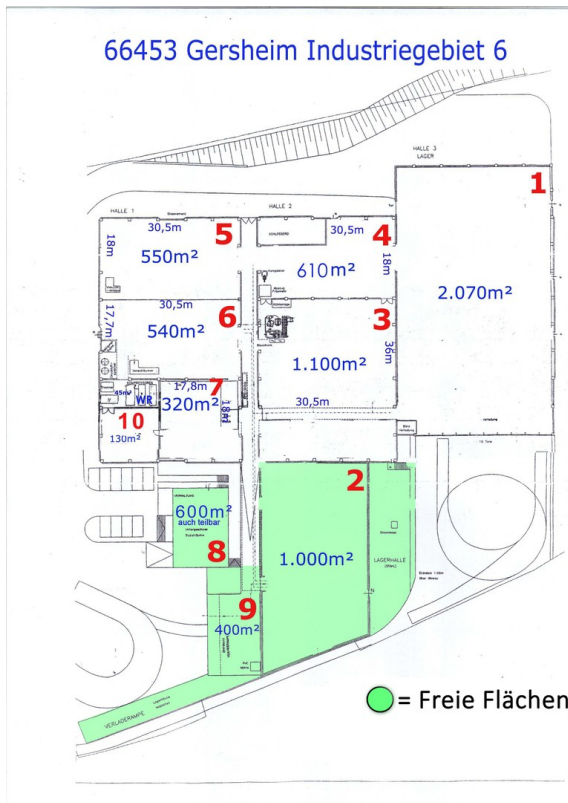


Halle 2 - Abstellraum

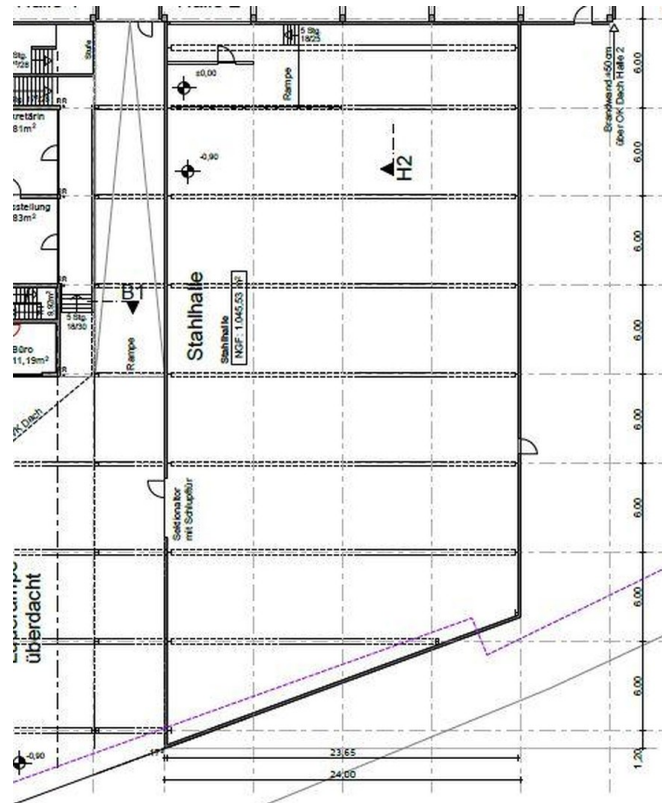
Exposé - Galerie



Halle 2 - Außenansicht



Freie Fläche auf Gelände



Grundriss Stahlhalle

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie



Keller-Toilettengang