

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Saarbrücken - Brebach

**Ideal für AirBnb, Kiosk, Cafe, Bahnhofsnähe**



Objekt-Nr. **OM-324818**

**Gastronomie und Wohnung**

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Göttert

Saarbrücker Str. 33  
66130 Saarbrücken - Brebach  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1877	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	200 €	Gastronomiefläche	1,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche zu vermieten: Perfekt für AirBnB, Arztpraxis, Büro

Fläche: 100 m<sup>2</sup>

Lage: Top-Standort in zentraler Lage, mit hoher Fußgängerfrequenz und guter Verkehrsanbindung.

Highlights:

Vielseitig nutzbar: Ideal für Einzelhandelskonzepte, eine gemütliche Kneipe oder ein Bistro.

Miete: Auf Anfrage

Verfügbarkeit: Sofort oder nach Vereinbarung

Besichtigung: Nach Absprache möglich

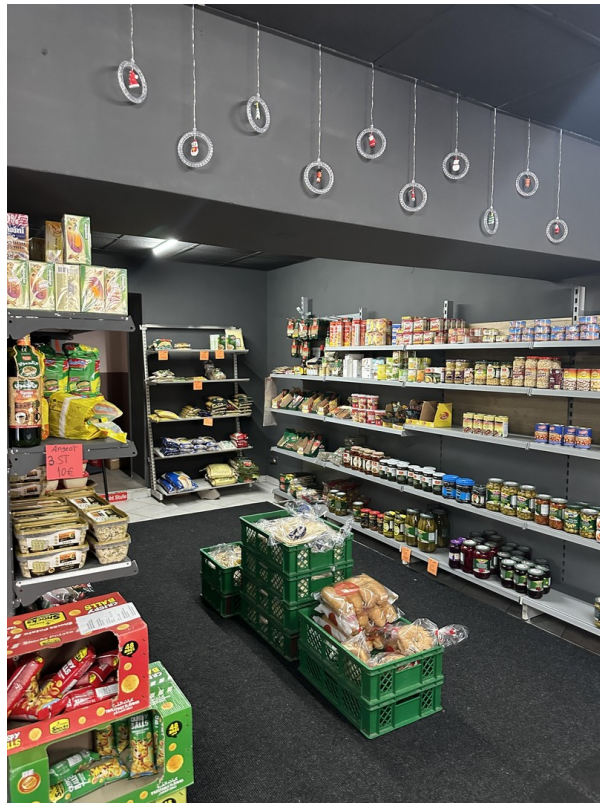
Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum vom eigenen Geschäft oder Lokal zu verwirklichen! Die zentrale Lage und die gute Ausstattung bieten perfekte Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

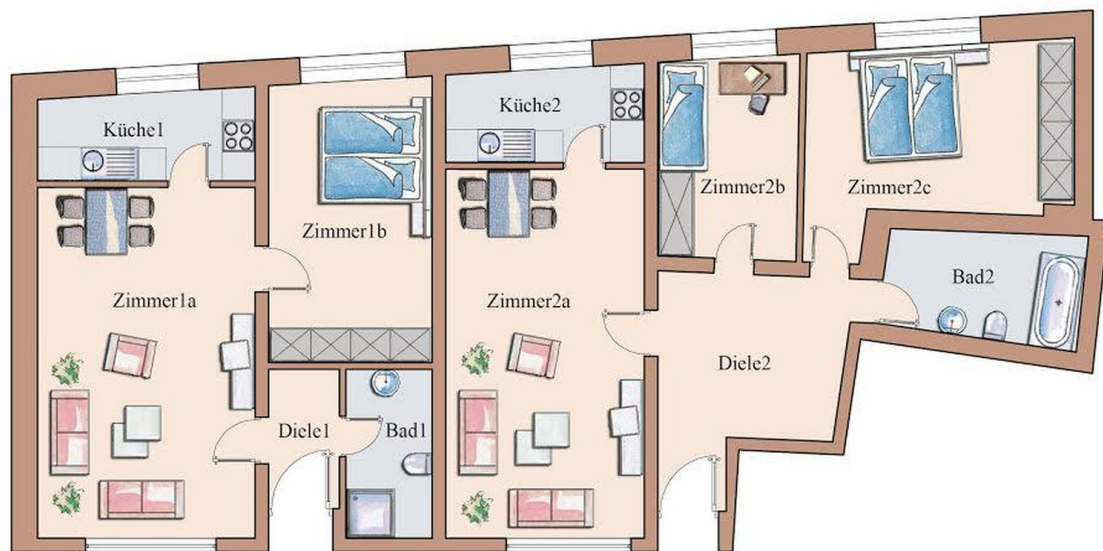
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss