

Exposé

Wohnung in Furtwangen

ENDLICH soweit: 18 teilmöb. Einzelwohnungen & 4 x 1200qm Bau-Grundstücke mit wunderv.Ausblick



Objekt-Nr. OM-324766

Wohnung

Verkauf: **60.000 €**

Ansprechpartner:
Sahin

Hinterschützenbach 24
78120 Furtwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2.000,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	2
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	20
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENDLICH Teilungserklärung mit Abgeschlossenheitserklärung offiziell vorliegend.

Die ehemaligen Ferienwohnungen des Hotel-Gasthofes, siehe Google-Bilder : "Gasthof Kreuz am Escheck in Furtwangen " sind endlich nach durchgeführter Teilungserklärung einzeln zum Erwerb frei verfügbar. s. Dokumente.

Die Bausubstanz der Wohnungen sind aus den 1960er und 1980er Jahre. Fast alle Wohnungen besitzen eine Einbauküche und sind sofort beziehbar. Eine Besichtigung wird jeden Tag nach 19 Uhr und Sonntag ab 14:00 Uhr angeboten. Der Preis ist je nach Ausstattung und Lage und Renovierungsstand verhandelbar. Zur Wohnung kann ein PKW-Abstellplatz erworben werden.

Ausstattung

Es ist geplant nach Einrichtung einer Eigentümerversammlung die Treppenhäuser und Gänge mit Fliesen zu renovieren. Die Wohnungen können auch auf Wunsch vollständig nach der Käufervorstellung renoviert und übergeben werden. Die Stromversorgung und Gasheizungsanlage wird nach Sanierung und Wartung erneut mit neuer Zähleranlage individuell für die Eigentümer in Betrieb genommen.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Sauna, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Gebäude steht mitten in einem LUFTKURORT. Da der Hotelgasthofbetrieb anlaufen wird, kann nach Absprache mit dem Gasthofpächter ein "altersgerechtes Wohnen mit Rundumversorgung" organisiert werden. Die Katharinen-Klinik als REHA Einrichtung ist sehr nahe und Wanderrouen sind zahlreich vorhanden. Eine Langlaufpiste verläuft direkt vor der Tür und die Alpine DOBEL Piste ist Luftlinie 400 m entfernt. Ein Spaziergang nach Schönwald Zentrum braucht ca. 25 min. und bis Furtwangen benötigt man 40min. Ein Bus fährt alle 30 min. in beide Richtungen vorbei und Kindergärten, Schulen und sogar eine Universität ist sehr nahe erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	200,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



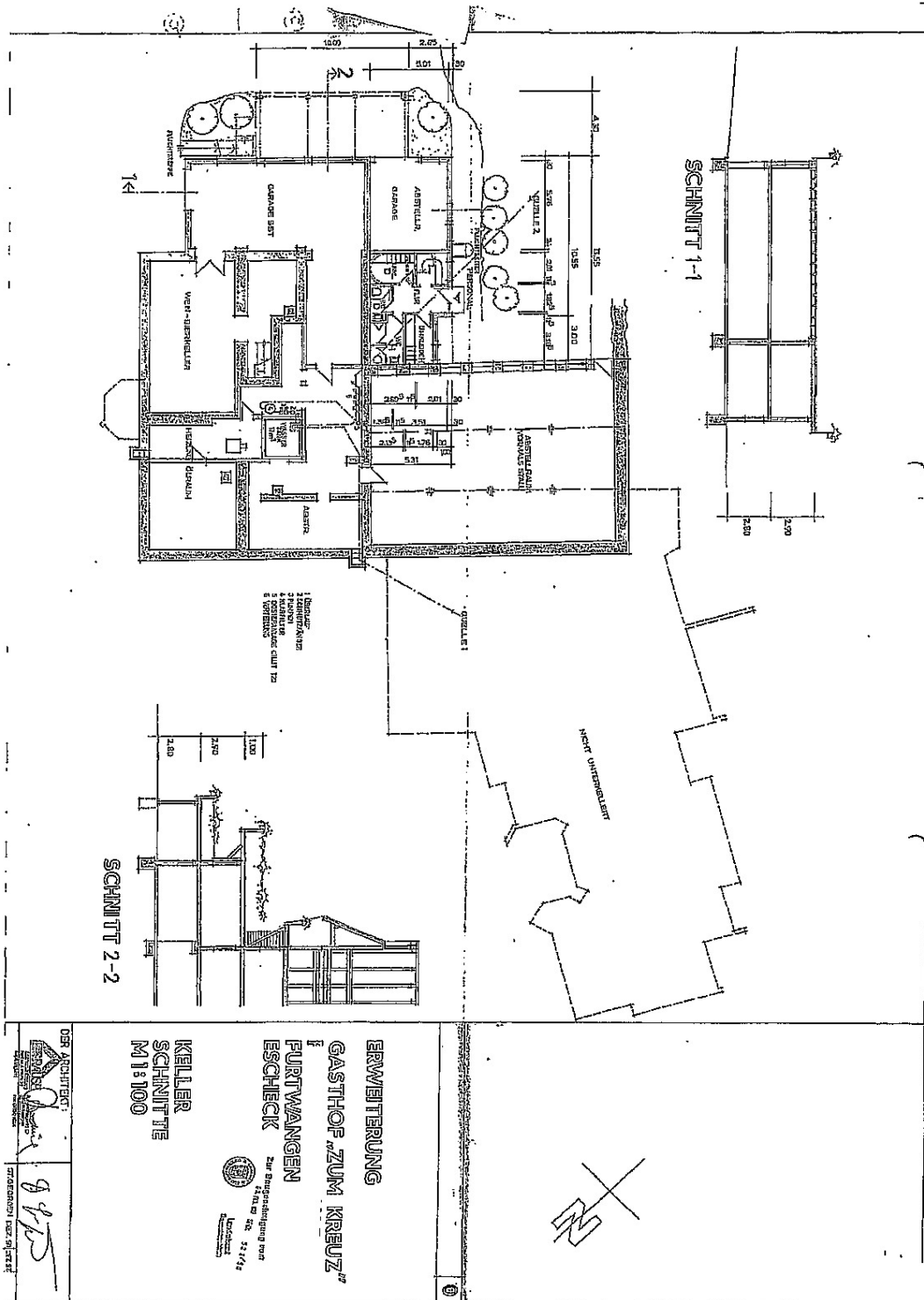
Exposé - Galerie



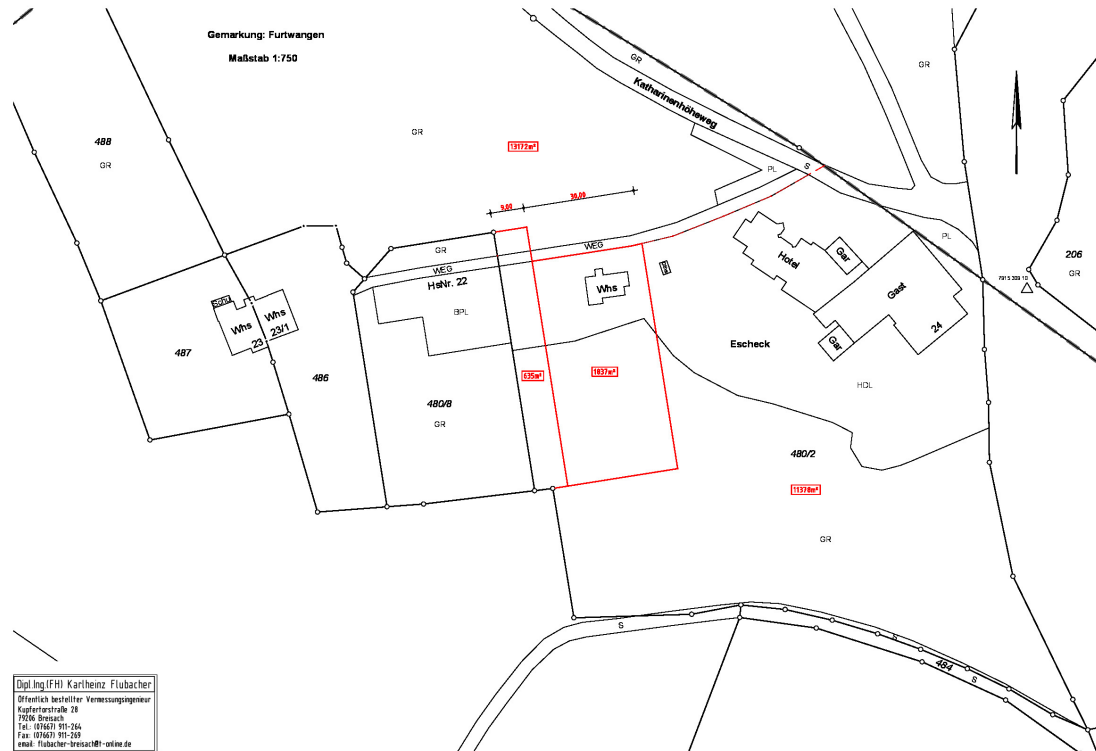
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse




Exposé - Anhänge

1.



AMTSGERICHT VILLINGEN-SCHWENNINGEN -GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Villingen-Schwenningen, Carlo-Schmid-Straße 7/9, 78050 Villingen-Schwenningen

01 303B 6551 5C 9000 4BD2
DV 04.20 0,95 Deutsche Post 

*5577*0001213*0204*



Firma
Sahin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Hinterschützenbach 24
78120 Furtwangen im Schwarzwald

Datum 31.03.2020
Telefon 07721 6811-0
Name Fr. Fuchsloch

Durchwahl Sprechzeiten:
Mo. - Fr. von 9:00 bis 12:00 Uhr,
Do. von 13:30 bis 15:30 Uhr

Unser Zeichen **VSW044 GRG 18 / 2020**
Furtwangen (Furtwangen im
Schwarzwald)
GB 883
(Bitte bei Antwort angeben)

Eintragungsbekanntmachung

Die nachfolgenden, auf der Rückseite bzw. der Anlage ersichtliche(n) Eintragung(en) wurde(n) am angegebenen Tag unterschrieben. Soweit kein Datum angegeben ist, wurden die Texte heute unterschrieben.

Veranlasser: Fuchsloch, Rechtspflegerin



Grundbuch von Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt 883
Eigentümer:
Friedrich Scherzinger

Sofern ein Eigentumswechsel stattgefunden hat, handelt es sich bei der vorstehend angegebenen Person um den bisherigen Eigentümer.
Der neu eingetragene Eigentümer ist aus den nachfolgend/umseitig dargestellten Eintragungstexten ersichtlich.

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Carlo-Schmid-Straße 7/9, 78050 Villingen-Schwenningen
Telefon: 07721 6811-0 Fax: 07721 6811-490 E-Mail: poststelle@gbavillingen-schwenningen.justiz.bwl.de
Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 883, BV Rückseite:

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
		12, 14	Nach Blatt 3157 BV-Nr. 1, 2 übertragen. Eingetragen am 31.03.2020. Fuchsloch

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 883, Abteilung II Rückseite:

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		17	Vormerkung gelöscht am 31.03.2020. Fuchsloch
2 15 16	Nach Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt 3157 übertragen. Eingetragen am 31.03.2020. Fuchsloch		
7 10 11 12 13 14	Mit BV 14 nach Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt 3157 übertragen. Eingetragen am 31.03.2020. Fuchsloch		

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 883, Abteilung III Rückseite:

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

1	9.714,55 EUR	Gelöscht am 31.03.2020. Fuchsloch
2	36.301,72 EUR	Gelöscht am 31.03.2020. Fuchsloch
3	40.903,35 EUR	Gelöscht am 31.03.2020. Fuchsloch
4	511.291,88 EUR	Gelöscht am 31.03.2020. Fuchsloch

5	500.000,00 EUR	Nach Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt 3157 übertragen. Eingetragen am 31.03.2020. Fuchsloch
6	500.000,00 EUR	Nach Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt 3157 übertragen. Eingetragen am 31.03.2020. Fuchsloch



Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 3157, Bestandsverzeichnis:

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung (Nur bei Abweichung v. Grundbuchbez.)		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1			480/1	Hinter Schützenbach Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche		91	24
2			480/2	Hinterschützenbach 24, Escheck Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche Waldfläche	2	45	52

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 3157, BV Rückseite:

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1, 2	Aus Blatt 883 BV-Nr. 12, 14 übertragen am 31.03.2020. Fuchsloch		

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 3157, Abteilung I:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Sahin Hotelbetriebs- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Furtwangen im Schwarzwald (Amtsgericht Freiburg HRB 720310)	1, 2	Aufgelassen am 05.08.2019. Eingetragen am 31.03.2020. Fuchsloch

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 3157, Abteilung II:

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3



1	1	<p>Grunddienstbarkeit (Brunnenrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 483 nach näherer Bestimmung der Eintragungsbewilligung (AS 7 ff.) vom 11.04.1912.</p> <p>Rang nach Abt. II Nr. 8 Eingetragen (AS 11) am 26.04.1912. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p style="text-align: center;">Fuchsloch</p>
2	1, 2	<p>Lastend bezüglich BV 7 auf früherem Flst. Nr. 480/2 (31300 qm): Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für die Elektrizitäts-Gesellschaft Triberg GmbH in Triberg. Die Dienstbarkeit ist der Ausübung nach übertragbar. Mitbelastet sind die Flst. Nrn. 480/7 und 480/8.</p> <p>Rang nach Abt. II Nr. 8 und 9. Bezug: Bewilligung (AS 41 ff.) vom 03.06.1985. Eingetragen (AS 51) am 07.06.1985. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p style="text-align: center;">Fuchsloch</p>
3	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht, über das Grundstück - wie auf der dem Lastenblatt der Stadt Furtwangen im Schwarzwald beigelegten Lastenkarte dargestellt - die Gemeindefstraße „Katharinenhöhweg“ mit ca. 4 Metern Fahrbahnbreite und den dazu notwendigen Nebenanlagen, wie zum Beispiel Böschungen und Seitengräben, zu führen und zu unterhalten) für Stadt Furtwangen im Schwarzwald.</p> <p>Rang nach Abt. II Nr. 9. Bezug: Ausführungsanordnung des Zusammenlegungsplans vom 15.06.2000 (Amt für Flurneueordnung und Landentwicklung, Rottweil, AZ.: ZA 2179.822). Eingetragen (AS 187) am 12.09.2007. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p style="text-align: center;">Fuchsloch</p>
4	2	<p>Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst. Nrn. 480/8, 480/4, 486 und 487 - als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB -. Hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 5. Rang nach Abt. II Nr. 9. Bezug: Bewilligung vom 13.10.2006 (Notariat Furtwangen, UR Nr. 663/2006). Eingetragen (AS 1) am 24.10.2007. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p>

		Fuchsloch
5	2	<p>Grunddienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 480/8. Hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 4. Rang nach Abt. II Nr. 9. Bezug: Bewilligung vom 13.10.2006 (Notariat Furtwangen, UR Nr. 663/2006). Eingetragen (AS 1) am 24.10.2007. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p>Fuchsloch</p>
6	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für Gemeinde Schönwald im Schwarzwald. Rang nach Abt. II Nr. 9. Bezug: Bewilligung vom 05.06.2018 (GRG 39/2018 der Gemeinde Schönwald im Schwarzwald). Eingetragen am 25.06.2018. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p>Fuchsloch</p>
7	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zur Errichtung, zum Betrieb, zur Änderung und zur Unterhaltung einer Telekommunikationslinie)) für den Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar, Villingen-Schwenningen. Rang nach Abt. II Nr. 9. Bezug: Bewilligung vom 05.06.2018. Eingetragen am 25.06.2018. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p>Fuchsloch</p>
8	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Führung und Unterhaltung der Gemeindestraße "Hinterschützenbach 20") für die Stadt Furtwangen im Schwarzwald. Rang vor Abt. II Nr. 1 und 2. Gemäß der Ausführungsanordnung vom 07.12.2018 unter Bezugnahme auf das Lastenblatt in der Zusammenlegung Furtwangen (Katzensteig-Schützenbach) Ord. Nr. 138 eingetragen (6) am 16.10.2019. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p>Fuchsloch</p>

9	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Führung und Unterhaltung der Gemeindestraße "Hinterschützenbach 21") für die Stadt Furtwangen im Schwarzwald. Rang vor Abteilung II Nr. 2, 3, 4, 5, 6 und 7. Gemäß der Ausführungsanordnung vom 07.12.2018 unter Bezugnahme auf das Lastenblatt in der Zusammenlegung Furtwangen (Katzensteig-Schützenbach) Ord. Nr. 138 eingetragen (6) am 16.10.2019. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p style="text-align: right;">Fuchsloch</p>

Im Grundbuch von Furtwangen Blatt Nr. 3157, Abteilung III:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

1	1, 2	500.000,00 EUR	<p>Fünfhunderttausend Euro Grundschild ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für die Volksbank Mittlerer Schwarzwald eG, Wolfach (Amtsgericht Freiburg GnR 680006). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 05.08.2019 (Notar Dr. Joachim Flum, Villingen-Schwenningen, UR F 2667/2019). Eingetragen am 16.10.2019. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p style="text-align: center;">Fuchsloch</p>
2	1, 2	500.000,00 EUR	<p>Fünfhunderttausend Euro Grundschild ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für die Volksbank Mittlerer Schwarzwald eG, Wolfach (Amtsgericht Freiburg GnR 680006). Bezug: Bewilligung vom 05.08.2019 (Notar Dr. Joachim Flum, Villingen-Schwenningen, UR F 2668/2019). Eingetragen am 16.10.2019. Aus Grundbuch Furtwangen (Furtwangen im Schwarzwald) Blatt Nr. 883 hierher übertragen am 31.03.2020.</p> <p style="text-align: center;">Fuchsloch</p>

