

Exposé

Wohnen in Aystetten

Ruhiges Baugrundstück in Aystetten - von Privat



Objekt-Nr. OM-324667

Wohnen

Verkauf: **465.000 €**

Am Schönblick 6
86482 Aystetten
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 564,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 564qm große Grundstück liegt in einer ruhigen Einbahnstrasse.

Es hat eine Nord / Südausrichtung mit leichter Hanglage.

Das Grundstück ist rechteckig (ca. 17,33m x 32,50m).

Es ist perfekt für ein Einfamilienhaus.

Es liegt kein Bebauungsplan vor. Bebauung nach §34 BauGesetzbuch.

Entwurfsvermessung und Bodengutachten / Baugrunduntersuchung liegen vor.

Lage

Aystetten ist eine kleine Gemeinde westlich von Augsburg und liegt im Naturpark Westliche Wälder. Sie verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Zum Augsburger Stadtkern sind es ca. 12 km und zum Autobahnanschluss auf die A8 (Stuttgart - München) ca. 4 km. Die wunderschöne Lage inmitten von Forstgebieten und sanften Hügeln macht Aystetten zu einer beliebten Wohngemeinde.

Die Gemeinde Aystetten bietet Kindergarten, Krippe, Grundschule und Hort. Weiterführende Schulen sind in Neusäß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück 2

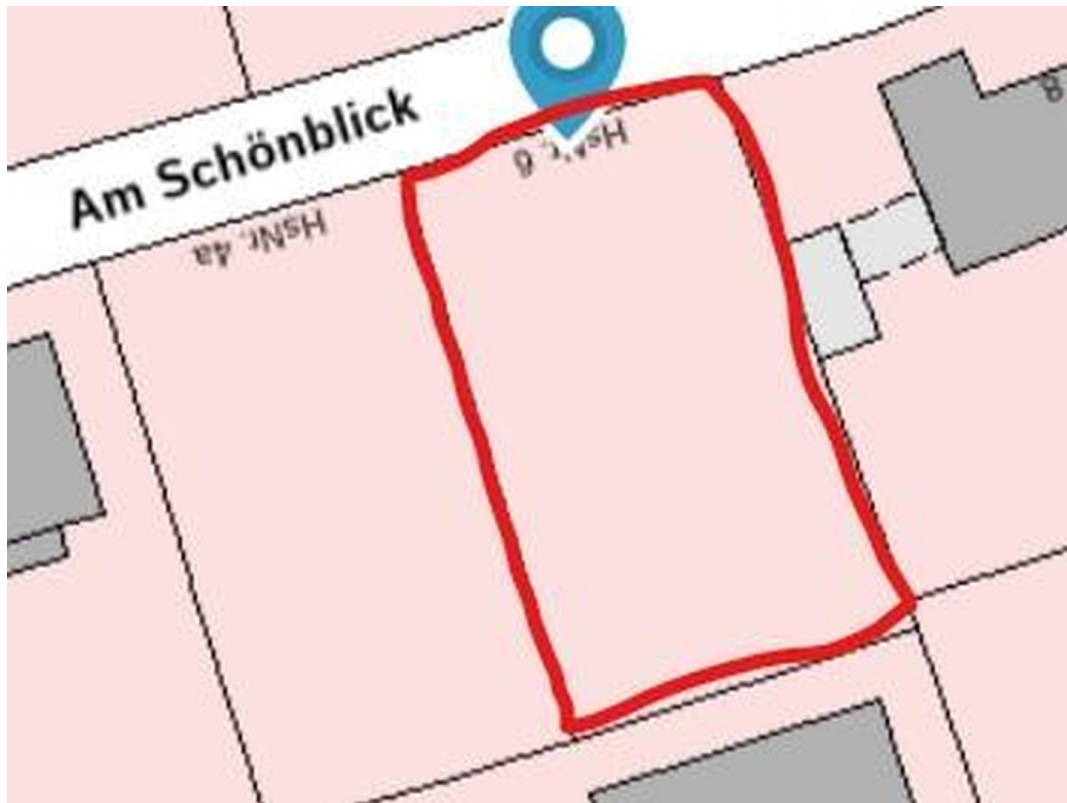


Grundstück 4

Exposé - Galerie



Grundstück 3



Topographische Karte

Exposé - Galerie



Lageplan