

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern

Modernes, helles Apartment mit Terrasse in ruhiger Wohnlage – ideal für 1–2 Personen



Objekt-Nr. **OM-324657**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Theodor Pixis Straße 8
67659 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	2	Mietsicherheit	925 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, helle Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage in einer gepflegten Wohnanlage mit dreigeschossigen Reihenhäusern. Das Haus selbst umfasst lediglich drei Wohneinheiten vergleichbarer Größe und bietet damit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das frisch renovierte Apartment besticht durch ein großzügiges, helles Wohn- und Schlafzimmer mit moderner Einbauküche. Ein zusätzlich abgetrennter kleiner Arbeitsbereich schafft ideale Voraussetzungen für Homeoffice oder konzentriertes Arbeiten.

Das stilvolle Badezimmer ist mit einer großen Dusche, WC sowie einem Waschbecken inklusive beleuchtetem Spiegel ausgestattet. Zudem besteht hier die Möglichkeit, eine Waschmaschine komfortabel unterzubringen.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt – perfekt, um dem Alltagsstress zu entfliehen.

Dank der kürzlich durchgeführten Renovierung profitieren Sie zudem von niedrigen Energiekosten. Ein aktueller Energieausweis liegt selbstverständlich zur Besichtigung vor.

Fazit: Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen in gepflegter Umgebung mit modernem Komfort verbinden möchten.

Ausstattung

- Einbauküche, Laminatfußboden, Bad mit Fliesen, letzte Renovierung 2026 inkl. Austausch der Heizkörper Fußboden sowie Tapeten etc.

- Glasfaseranschluss vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

keine Anfragen vom Jobcenter

Lage

Die Immobilie befindet sich in Kaiserslautern. Mehrere Buslinien, Bahnlinien und auch die Fachhochschule sind fußläufig zu erreichen.

In der Universität ist man dank der erwähnten Busanbindung ebenfalls in kürzester Zeit.

In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Supermärkte, zwei Ärzte, eine Bäckerei und ein Café.

Auch mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, ein Club und ein Blumenladen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Flur,kl. Arbeitsecke,Abstellen

Exposé - Galerie



Küche



Wohnen-Schlafen-Küche

Exposé - Galerie



Terrasse



Bad: Waschtisch mit Spiegel

Exposé - Galerie



Bad: Dusche mit Handtuchhalter



Hausansicht vorne