

Exposé

Appartement in Berlin

Berlin - Schmargendorf - Kleine Atelierwohnung mit gemeinschaftlichem Dachgarten



Objekt-Nr. OM-324394

Appartement

Vermietung: **780 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Martina

14199 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1930 | Etage | 5. OG |
| Etagen | 5 | Heizung | Sonstiges |
| Zimmer | 1,00 | Mietdauer min. | 6 |
| Wohnfläche | 30,00 m ² | Mietdauer max. | 12 |
| Energieträger | Fernwärme | Frei ab | 01.02.2026 |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 1.260 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 780 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Kaltmiete | 610 € | Max. Personen | 1 |
| Zustand | gepflegt | Haustiere | Nicht erlaubt |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete befristet meine kleine, gemütliche Dachwohnung mit Pariser Charme.

Ruhig, mit grünen Umfeld,

Ein möbliertes Atelier In einem denkmalgeschützten Gebäude aus den dreißiger Jahren mit Zugang zum gemeinschaftlichen Dachgarten.

Ausstattung

Bad mit Badewanne und großem Spiegelschrank .

Küche mit Waschmaschine, Microwelle, 2 Kochfeldern , Geschirr, Töpfen und Besteck .

Flur mit kleinem Einbauschrank .

Wohnzimmer mit Schlafsofa, Korbtruhe, Sekretär , Tisch und Stühlen . (s.Fotos)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Pauschalmiete beinhaltet die Betriebsnebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung.

Strom und WLAN sind nicht enthalten.

Ich suche für mein Apartment eine Mieterin, einen Mieter , die/der

den besonderen Charme zu schätzen weiß. .

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in Berlin Schmargendorf(Wilmersdorf)

In unmittelbarer Umgebung verkehren einige Buslinien (zur U/ S-Bahn)

Ebenfalls zu Fuß erreichen Sie Restaurants , Cafés , Bars. Supermärkte und mehrere Grün und Parkanlagen befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafcoach



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Blick auf Gemeinschaftsterasse