

# Exposé

## Appartment in Berlin

### Berlin - Schmargendorf - Kleine Atelierwohnung mit gemeinschaftlichem Dachgarten



Objekt-Nr. OM-324394

#### Appartment

Vermietung: **780 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Martina

14199 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1930	Etage	5. OG
Etagen	5	Heizung	Sonstiges
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	30,00 m²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	170 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.260 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	780 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	610 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermiete befristet meine kleine, gemütliche Dachwohnung mit Pariser Charme.

Ruhig, mit grünen Umfeld,

Ein möbliertes Atelier In einem denkmalgeschützten Gebäude aus den dreißiger Jahren mit Zugang zum gemeinschaftlichen Dachgarten.

## Ausstattung

Bad mit Badewanne und großem Spiegelschrank .

Küche mit Waschmaschine, Microwelle, 2 Kochfeldern , Geschirr, Töpfen und Besteck .

Flur mit kleinem Einbauschränk .

Wohnzimmer mit Schlafsofa, Korbtruhe, Sekretär , Tisch und Stühlen . ( s.Fotos )

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Pauschalmiete beinhaltet die Betriebsnebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung.

Strom und WLAN sind nicht enthalten.

Ich suche für mein Apartment eine Mieterin, einen Mieter , die/der

den besonderen Charme zu schätzen weiß. .

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in Berlin Schmargendorf( Wilmersdorf)

In unmittelbarer Umgebung verkehren einige Buslinien ( zur U/ S-Bahn)

Ebenfalls zu Fuß erreichen Sie Restaurants , Cafés , Bars. Supermärkte und mehrere Grün und Parkanlagen befinden sich in der Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Schlafcoach



# Exposé - Galerie



Küche





# Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Galerie



Blick auf Gemeinschaftsterrasse