

Exposé

Wohnung in Großostheim

Moderne Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-324160**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
MTI Invest 4 You GmbH

Breite Straße 56
63762 Großostheim
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Wohnungssuchende,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir diese attraktive Wohnung zur Vermietung anbieten können. Diese besteht aus einem Wohnzimmer - Koch- und Essbereich, 1 Schlafzimmer, einem Gäste-WC und einem eleganten Badezimmer. Zudem verfügt die Wohnung über einen großen Balkon, ein eigenes Kellerabteil und einen Stellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2023 fertiggestellt nach Kernsanierung und ist mit modernsten und qualitativ hochwertigen Materialien ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine: Wir organisieren gerne individuelle Besichtigungstermine, um Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, freuen wir uns Sie kennenzulernen.

Die MTI Invest 4 You GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage, die Ihnen eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten, z. B. Freibad, bietet. Sie werden auch in der Nähe Cafés und Restaurants finden, um Ihre Freizeit zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche (nicht inkl.)

Exposé - Galerie



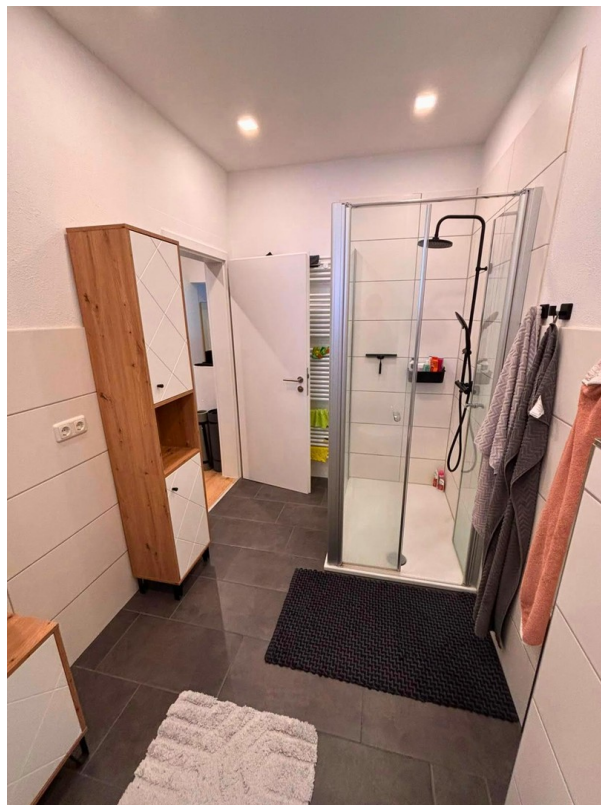
Schlafzimmer



Exposé - Galerie

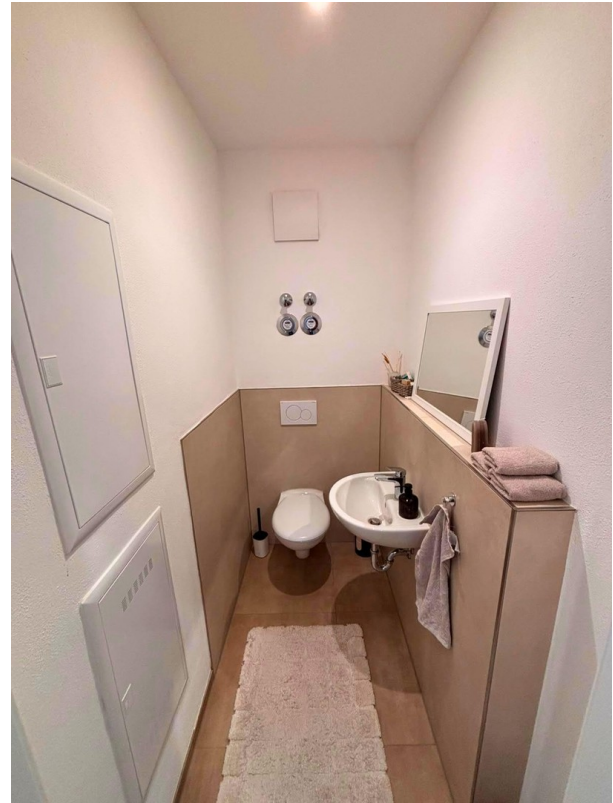


Gang zum Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnhaus

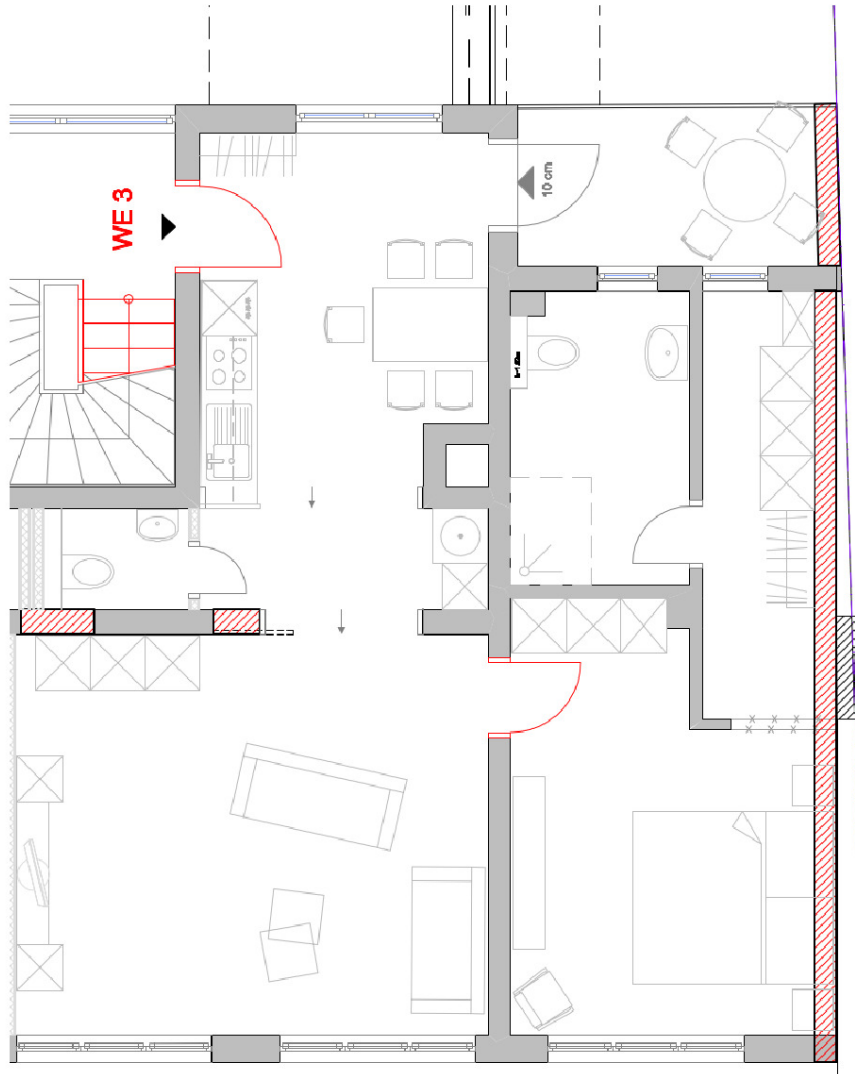
Exposé - Grundrisse



Wohnung 3

2,5- Zimmerwohnung, 1. Obergeschoss, Fußbodenheizung, Balkon uvm.

Kaltmiete: 950,00 € + Nebenkosten: 120,00 €



info@mtiholding.de