

Exposé

Wohnung in Hillesheim

5 Zimmer Wohnung in Hillesheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-324120

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Sanders

Berndorferstr. 19
54576 Hillesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1995 | Mietsicherheit | 2.090 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 116,21 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 170 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 130 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 1. Stock liegt diese charmante, frisch renovierte Wohnung.

Neben fünf hübschen Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Für weiteren Stauraum sorgt außerdem der praktische Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wir freuen uns auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Das Objekt liegt in Hillesheim. In der Umgebung befindet sich Gerolstein. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie einige Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und zwei Cafés. Auch mehrere Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, eine Reinigung und eine Bibliothek gibt es in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum. Verschiedene Erholungs- und Sportangebote erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 154,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

