

Exposé

Erdgeschosswohnung in Walldürn

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Walldürn mit großer Terrasse



Objekt-Nr. OM-324042

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Telefon: 0163 2020000

74731 Walldürn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	Neuwertig
Mietsicherheit	2.300 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

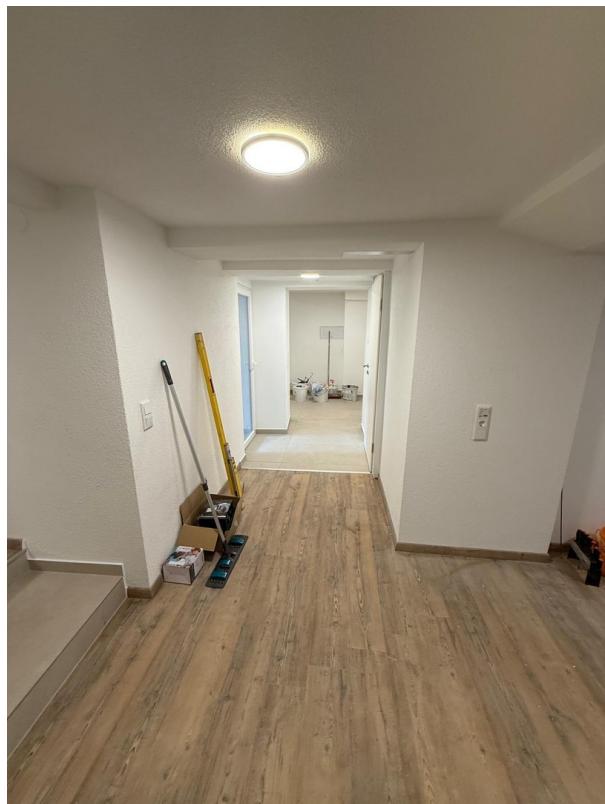
Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine 3-Zimmer Wohnung in einem 3-Parteien Haus, die ab April 2026 bezogen werden kann. Zu dem Apartment zählen drei schöne Zimmer und eine 45qm große Terrasse - sowie ein Kellerabteil und ein Abstellraum.

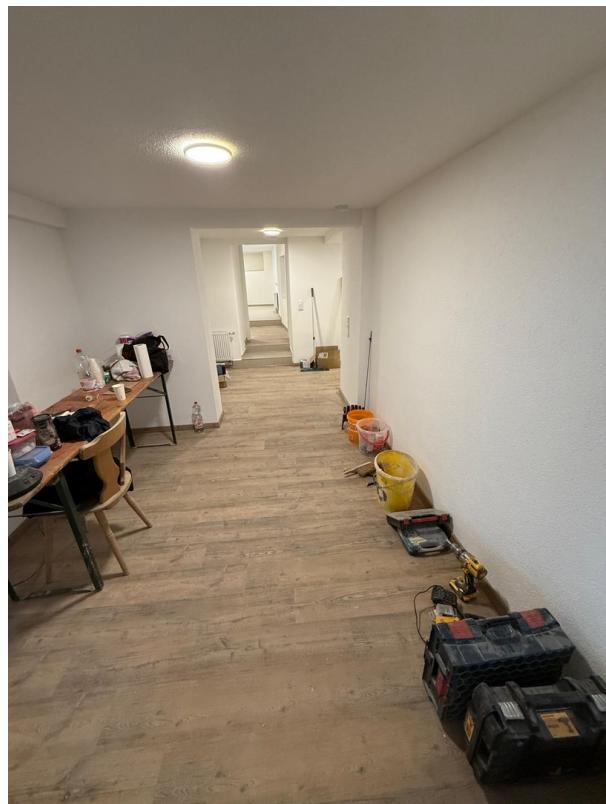
Lage

Die Immobilie liegt in Walldürn. In der Nähe befindet sich Buchen (Odenwald). In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 84 gut erreichbar. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und zwei Ärzte. Einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind ebenso in der Nähe gelegen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus ein Einkaufszentrum und einen Kindergarten.

Exposé - Galerie



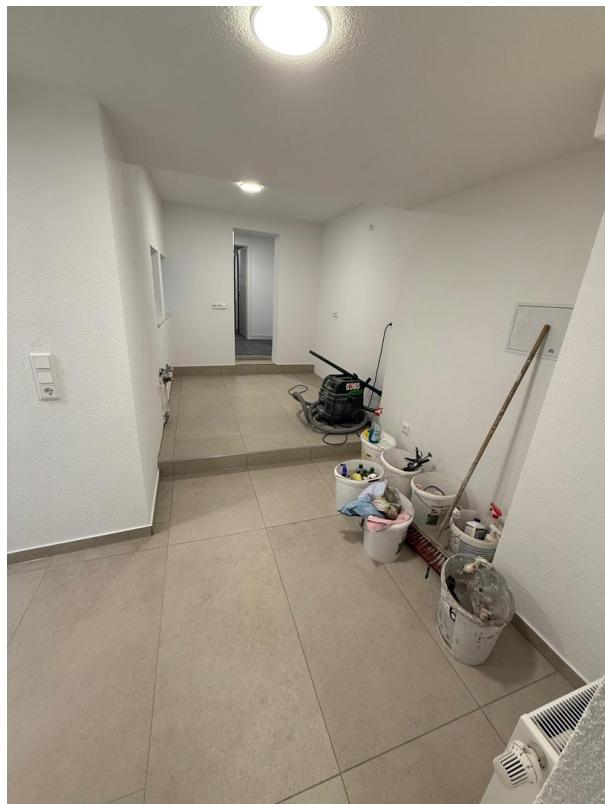
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

