

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ostfildern

### Reiheneckhaus mit unbebauten Blick ins grüne (Idyllisch)



Objekt-Nr. **OM-323945**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **1.100.000 €**

73760 Ostfildern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	544,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das idyllische Haus liegt im Tal von Scharnhausen in gehobener Gegend und einer märchenhaften Umgebung mit einer sehr guten Nachbarschaft.

## Ausstattung

Das Haus ist modernisiert und renoviert bis auf einen kleinen Bad. Die Terrasse wurde vor zwei Jahren erneuert. Das Haus hat zwei Garagen. Garagen Tore wurden vor kurzem erneuert. Bedarfsausweis liegt vor. Glasfaser wurde vor kurzem verlegt

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Anfragen von Maklern nicht erwünscht

## Lage

Das Haus liegt im Tal vom alten Scharnhausen, zum Flughafen sind es 10 Minuten mit dem Auto bis zur nächsten Ortschaft Sielenbuch ebenfalls 10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	223,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

