

Exposé

Garage in Wolfsburg

**Garage - Starkstrom, Wallbox, Licht, Steckdosen ,
Wolfsburg Mitte / Köhlerberg**



Objekt-Nr. OM-323934

Garage

Vermietung: **130 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Margaretic

Köhlerbergstraße 28
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	360 €	Zustand	saniert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Garage / Werkstatt (2,70 m x 5,10 m) mit Heidelberg-Wallbox, Steckdosen, Starkstrom und Licht für 130 EUR/Monat plus v Strom aus Solaranlage zu vermieten. Strom wird nach Verbrauch gemäß Zählerstand (Zähler steht in der Garage) gemäß LSW Arbeitspreis abgerechnet.

Strompreis: LSW Grundgebühr + LSW Arbeitspreis. Abschlagshöhe richtet sich nach voraussichtlichem Stromverbrauch.

Gesamtmiete: 130€ Grundmiete zzgl. LSW Grundpreis (10,0€/Monat) zzgl. Arbeitspreis Strom

Das elektrische Garagentor (2,45 m breit x 2,10 m hoch) mit Fernbedienung bietet zusätzlichen Komfort. Das Elektrofahrzeug kann vor oder in der Garage geladen werden.

Eigentümer von Elektrofahrzeugen oder solche mit hohem Stromverbrauch werden bevorzugt.

Es werden ausschließlich Langzeitmieter gesucht.

KM: 130 EUR/Monat

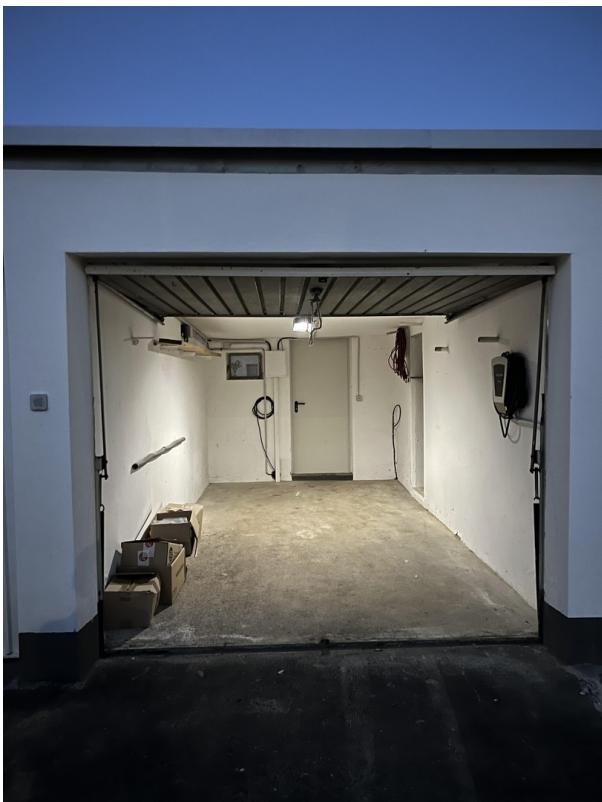
Kaution: 360€

Verfügbar ab: Ende Februar 2026

Ausstattung

Wallbox, Licht, Starkstrom, Elektrisches Garagentor

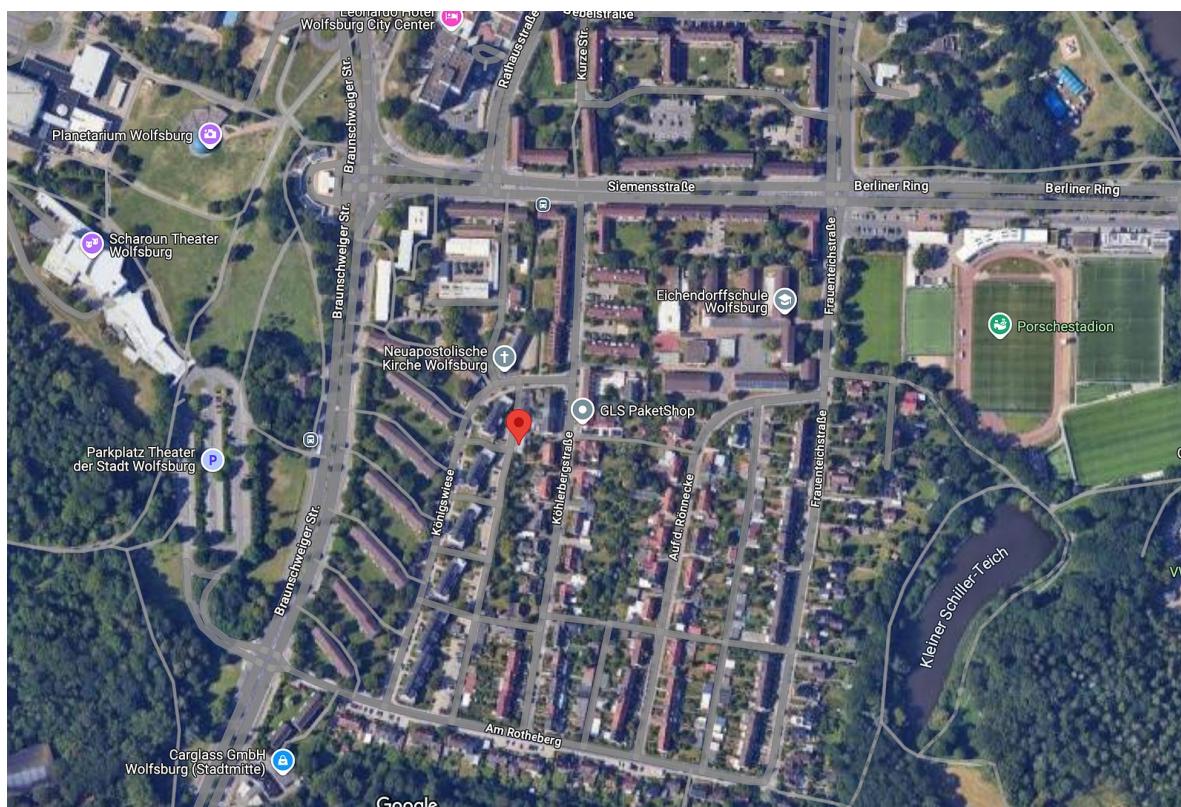
Exposé - Galerie



Garage



Wallbox 11kW



Zufahrt - Lageplan