

# Exposé

## Garage in Wolfsburg

**Garage - Starkstrom, Wallbox, Licht, Steckdosen ,  
Wolfsburg Mitte / Köhlerberg**



Objekt-Nr. OM-323934

### Garage

Vermietung: **130 € + NK**

Ansprechpartner:  
Familie Margaretic

Köhlerbergstraße 28  
38440 Wolfsburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	360 €	Zustand	saniert

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Garage / Werkstatt (2,70 m x 5,10 m) mit Heidelberg-Wallbox, Steckdosen, Starkstrom und Licht für 130 EUR/Monat plus v Strom aus Solaranlage zu vermieten. Strom wird nach Verbrauch gemäß Zählerstand (Zähler steht in der Garage) gemäß LSW Arbeitspreis abgerechnet.

Strompreis: LSW Grundgebühr + LSW Arbeitspreis. Abschlagshöhe richtet sich nach voraussichtlichem Stromverbrauch.

Gesamtmiete: 130€ Grundmiete zzgl. LSW Grundpreis (10,0€/Monat) zzgl. Arbeitspreis Strom

Das elektrische Garagentor (2,45 m breit x 2,10 m hoch) mit Fernbedienung bietet zusätzlichen Komfort. Das Elektrofahrzeug kann vor oder in der Garage geladen werden.

Eigentümer von Elektrofahrzeugen oder solche mit hohem Stromverbrauch werden bevorzugt.

Es werden ausschließlich Langzeitmieter gesucht.

KM: 130 EUR/Monat

Kaution: 360€

Verfügbar ab: Ende Februar 2026

## Ausstattung

Wallbox, Licht, Starkstrom, Elektrisches Garagentor

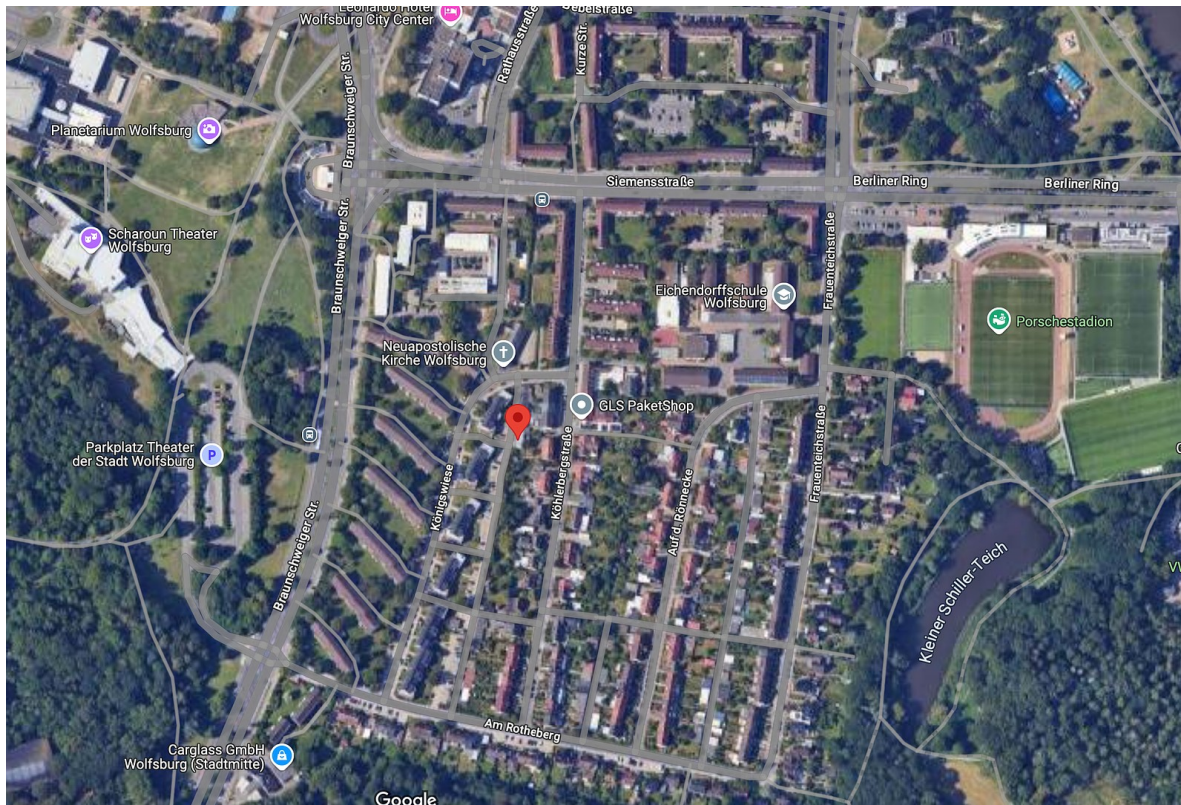
# Exposé - Galerie



Garage



Wallbox 11kW



Zufahrt - Lageplan