

Exposé

Wohnung in Hamburg

Ruhiges Wohnen mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-323816

Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Pepers Diek
22587 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1974	Summe Nebenkosten	450 €
Etagen	2	Mietsicherheit	4.140 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	95,00 m²	Übernahmedatum	15.03.2025
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur vermieten ist eine schöne, großzügige 3-Zimmerwohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses (insg. 4 Einheiten) mit 2 Balkonen.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Parkett ausgestattet. Das Duschbad und das Gäste-WC sind gefliest. Eine Einbauküche ist vorhanden. Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon über die gesamte Zimmerlänge, ebenso das Schlafzimmer.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme bitte den möglichen Mietvertragsbeginn angeben, sowie einige Informationen zu den einziehenden Personen und dem Grund des Wohnungswechsels.

Lage

Die Wohnung liegt im schönen Blankenese in Park- und Elbnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße und der Balkon geht in Grüne.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	228,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

