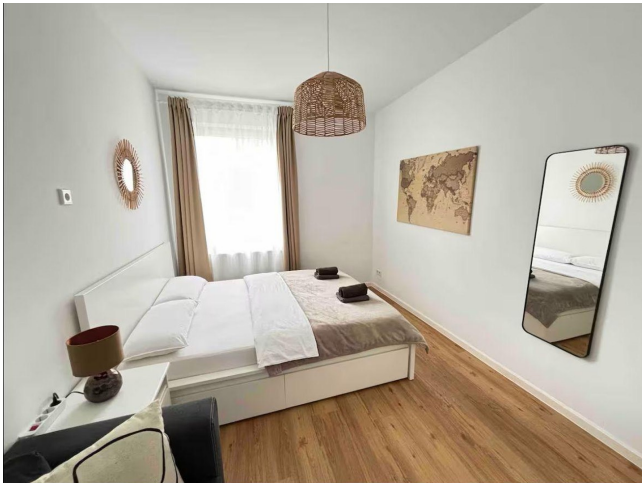


Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

Sanierte 2 Zi-Whg. mit Einbauküche + Nähe Maschsee



Objekt-Nr. OM-323723

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Hartmann

Stammestraße 63A
30459 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 umfassend saniert und erstrahlt nun mit einer modernen, hochwertigen Küche. Auch das helle Tageslichtbad wurde im Rahmen der Sanierung komplett erneuert. Ein kleiner Garten lädt dazu ein, den Abend entspannt im Freien zu genießen.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass die in der Anzeige gezeigten Fotos lediglich als Beispiel dienen. Die Fotos stammen aus einer ähnlichen Wohnung des Hauses mit einem anderen Grundriss sowie anderen Möbeln. Die Ausstattung der Küche sowie des Bades sind jedoch identisch.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Ricklingen. Der Maschsee ist bequem zu Fuß erreichbar und sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer (Beispiel)

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie

