

# Exposé

## Appartement in Mainz

### Perfektes City-Apartment: Möbliertes Zuhause für unkompliziertes Wohnen



Objekt-Nr. OM-323636

#### Appartement

Vermietung: **700 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Julia Linke

55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1983	Stellplätze	1
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.12.2025
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	600 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt ist gut gepflegt und Sie erreichen die Wohnung bequem über einen Aufzug. Sie betreten die Wohnung und finden das Duschbad zu Ihrer Linken. Die Sanitärobjecte sind neu installiert worden. Weiter auf der linken Seite finden Sie die neue eingebaute Singleküche mit allem Zubehör, dass Sie brauchen werden inkl. Wasserkocher, Frenchpress und Induktionskochplatte, die platzsparend im Regal verstaut werden kann. Von dort gelangen Sie in den Schlaf-Wohn-Raum, der im vorderen Teil einen geräumigen Kleiderschrank platzsparend in der Nische bietet sowie ein neues französisches Bett(140x200cm) mit Federkern-Matratze und viel Stauraum durch 4 Schubladen im Bettkasten. Im Wohnbereich finden Sie einen gemütlichen Lesesessel, auf der anderen Seite des Raumes können Sie einen ausklappbaren Tisch je nach Bedarf als Ess- oder Arbeitstisch nutzen. Von dort gelangen Sie auf den Balkon, die Wohnung befindet sich auf der Vorderseite der Anlage. Die Pauschalmiete ist inkl. aller Nebenkosten. Strom und Internet müssen vom Mieter angemeldet und gezahlt werden.

Handtücher sowie Bettzeug stellen wir ebenfalls. Im Keller gibt es einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr. Das Rauchen ist in dem Objekt nicht gestattet und auch keine Tiere.

---

The property is well maintained and the apartment can be conveniently reached by elevator. Upon entering the apartment, you will find the shower room on your left. All sanitary fixtures have been newly installed.

Further along on the left-hand side is the newly fitted single kitchen, fully equipped with everything you will need, including a kettle, French press and an induction cooktop, which can be conveniently stored in the shelf to save space.

From here you enter the combined living and sleeping area. At the front of the room, a spacious wardrobe is neatly integrated into a niche. The room also features a new French bed (140 x 200 cm) with a spring mattress and ample storage space provided by four drawers in the bed base.

The living area includes a comfortable reading chair. On the opposite side of the room, a fold-out table can be used as a dining or work table, depending on your needs.

From the living area, you have access to the balcony. The apartment is located on the front side of the complex.

The flat-rate rent includes all additional costs. Electricity and internet must be registered and paid for by the tenant.

Towels and bed linen are provided. A laundry room with a washing machine and dryer is available in the basement for a fee.

Smoking and pets are not permitted in the property.

## Ausstattung

Strom und Internet müssen vom Mieter angemeldet und gezahlt werden.

---

Electricity and internet must be registered and paid for by the tenant.

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Bewerbungen können nur berücksichtigt werden, wenn eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft eingereicht wird.

Bei Studierenden ist zusätzlich eine Bürgschaft der Eltern erforderlich.

Angestellte Mietinteressenten reichen bitte eine aktuelle SCHUFA-Auskunft sowie die letzten drei Gehaltsabrechnungen ein.

---

Applications will only be considered if a completed tenant self-disclosure form is submitted.

For students, a parental guarantee is required.

Employed applicants are kindly asked to provide a current SCHUFA credit report as well as their last three salary statements.

## **Lage**

Die Lage der Wohnung bietet eine optimale Anbindung über den öffentlichen Verkehr oder auch mit dem Auto. Die A60 und A643 sind gut erreichbar.

---

The location of the apartment offers optimal accessibility via public transport or even by car. The A60 and A643 are easily accessible.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlaf-Wohnbereich, Küche+Flur

# Exposé - Galerie



Kochnische



Badezimmer