

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Studentenapartment direkt an der Uni Mannheim



Objekt-Nr. OM-323462

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

B7, 17 A  
68159 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.300 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 1-Zimmer Wohnung ist mit einer EBK ausgestattet, einem schönen Badezimmer mit Dusche und warmen Laminat Boden. Die Wohnung kann bequem per Fahrstuhl erreicht werden und befindet sich in einem MFH in dem überwiegend Studenten wohnen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich unmittelbar an der Mannheimer Uni, welche Sie innerhalb von 5 min zu Fuß erreichen. Alle nötigen Geschäfte des Alltags sind Fußläufig erreichbar, ebenso wie entsprechende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Straßenbahn.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Eingang



Badezimmer