

# Exposé

## Maisonette in Bochum

### Traumhafte und voll möblierte Maisonett Wohnung



Objekt-Nr. OM-323370

### Maisonette

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
MMH Gruppe

Querenburgerstrasse 64  
44789 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|            |                      |            |           |
|------------|----------------------|------------|-----------|
| Zimmer     | 3,50                 | Zustand    | Neuwertig |
| Wohnfläche | 52,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer | 1         |
| Übernahme  | sofort               |            |           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießt eure Übernachtung in einer stillvollen zentral gelegenen Unterkunft über zwei Etagen.

Diese ansprechende, sanierte Wohnung mit Zugang zu einem ausgebauten Dachgeschoss mit separaten Bad u. weiteren Schlafzimmer besticht durch eine gehobene Innenausstattung.

In der ersten Etage ist das moderne offene Wohnzimmer inkl. Essbereich, Küche, ein weiteres Schlafzimmer und Bad mit Badewanne.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet einschließlich Smart-TV Geschirrspüler, Internet, Netflix.

Die Wohnung ist komplett neu eingerichtet. Alle Möbel, Matratzen etc wurden im September 2023 neu gekauft.

Wohn-und Essbereich:

Das offen geschnitten und Lichtdurchflutete Loft-Apartment hat einen großen Wohn-und Essbereich mit angrenzender offener Küche.

Wohnbereich:

Der Mittelpunkt bildet das moderne sowie eleganten L-förmige Ecksofa.

Das Sofa hat eine Schlaffunktion und ist mit einem Behälter zur Aufbewahrung von Bettwäsche ausgestattet. Das Öffnen und Schließen dieses Elements sowie das Ausklappen des Möbelstücks ist sehr einfach. Die Oberfläche dieses Modells ist mit T30-Schaumstoff gefüllt und mit Bonellfedern ausgestattet, was das Bettsofa zu einem sehr bequemen Möbelstück macht und ein vollwertigen Bett für 2 Personen.

Ein 75 Zoll-Philipp-Philips-Ambilight-TV inkl. Netflix sorgen für einen tollen Kinoabend. Internet ist ebenfalls inkludiert:-)

Essbereich:

Der Holz-Esstisch ist mit 6 schönen dunkeln blauen Polsterstühlen ausgestattet. Gefüllt mit hochdichtem Schwamm, der sich durch hervorragende Weichheit auszeichnet, bieten die Stühle ein komfortables Sitzenerlebnis für einen gemütlichen Abend.

Küche:

Die Küche ist komplett ausgestattet inkl. Geschirrspüler, Nespresso-Maschine und alles was benötigt wird um ein tolles Abendessen zu kochen.

Schlafzimmer/Betten:

Die Schlafzimmer sind modern eingerichtet. Bei dem Schlafkomfort wurde in der Premium Wohnung nicht gespart. Eine 25cm hohe Emma Premium Hybrid Matratze, Daunens-Bettdecke und Kissen umhüllt mit Christian Lacroix Bettwäsche sorgen für einen traumhaften Schlaf.

Waschmaschine und Trockner:

Im Keller steht eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung.

## Ausstattung

Exklusives 2-Etagen-Apartment: Stilvolle Unterkunft auf 2 Ebenen

Komfort SMART-TV, Netflix, High-Speed-Internet. 75-Zoll-SMART-TV

Luxus-Küche: Voll ausgestattet, großzügiger Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten.

Der genannte Preis ist inklusive Strom & Heizung

**Weitere Ausstattung:**  
Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Apartments, die sich anfühlen wie Ihr eigenes Zuhause - Willkommen bei Justlikehome in Bochum!

Unsere neuen modernen Apartments und Ferienwohnungen in Bochum bieten Gästen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Top-Ausstattung, die durchgehend gute Bewertungen (>4,7 ★ bei über 500 Übernachtungen) erhält. Ideal für Geschäftsreisende, Bochum-Entdecker und Familien die eine sehr gute Alternative zum klassischen Hotel suchen.

Was uns besonders macht:

Eigene Apartments und Häuser: Alle Apartments und Wohnungen befinden sich in unseren eigenen Häusern.

Vollausstattung: Voll ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Netflix, Internet, Kaffeemaschinen mit Kaffee etc. - Alles, was das Herz begehrt, ist vorhanden.

Hochwertige Ausstattung: Wir legen Wert auf gute qualitative Möbel. Bei uns gibt es keinen Standard!

Das Wichtigste - Gesunder Schlaf: Auf sehr gute Matratzen, Decken und Matratzen legen wir großen Wert.

Self-Service-Check-In: Sie können einfach via Schlüsselbox einchecken.

Prime Selection\*: Die Prime Selection Apartments bieten besonders viel Platz, haben immer hochwertige Boxspringbetten oder Betten mit Emma-Matratzen, Premium Topper von Emma-Matratzen und Philips SMART TV mit Ambilight.

12/24: Von 09:00 bis 21:00 Uhr sind wir immer gut erreichbar. In Notfällen natürlich 24/7.

Sollten Sie besondere Wünsche haben, teilen Sie uns das bitte vor der Anreise mit.

Check-In 14:00 Uhr Check-Out: 10:00 Uhr

Nichtraucher-Apartment

Der Zugang zu der Wohnung erfolgt einfach via Self-Service-Schlüsselbox.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

!!! WICHTIG !!!

Um alle Anfragen schnell und umfassend bearbeiten zu können, bitten wir Sie, uns Ihr Interesse über das hier verfügbare Kontaktformular mitzuteilen.

-----  
Alle hier veröffentlichten Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

## Lage

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die U-Bahn-Station Wasserstraße (Linie U35), die Sie schnell ins Stadtzentrum oder zu lokalen Attraktionen wie dem Starlight-Express führt. Es fahren auch diverse Busse unmittelbar vor der Haustür zum HBF oder anderen Stadtteilen wie Steinkuhl, Stiepel, Weitmar, Wiemelhausen etc.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar. Bäcker und Supermarkt nur ca. 250 Meter entfernt.

Durch die ideale Lage der Ferienwohnung in Bochum haben Sie eine sehr gute Anbindung zur Schnellstraße und Autobahnkreuz nach Dortmund (21 KM) und Essen (21 km) sowie wie allen anderen Städten im Ruhrgebiet/NRW.

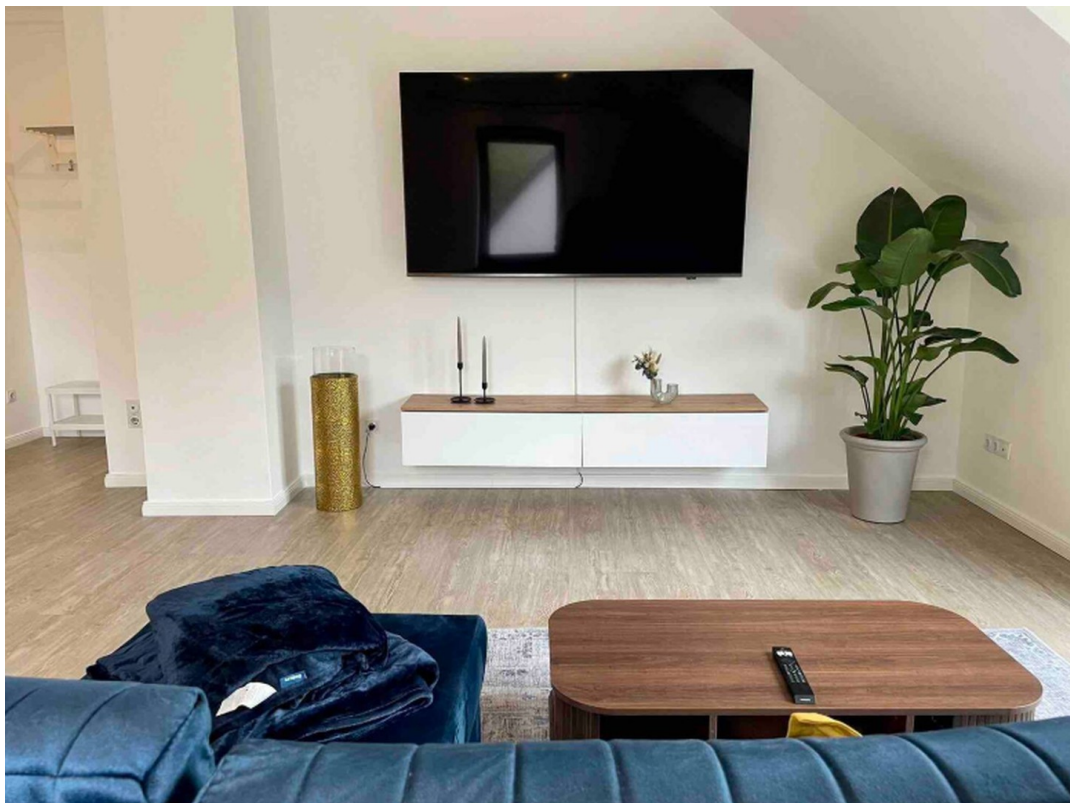
**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-und Essbereich

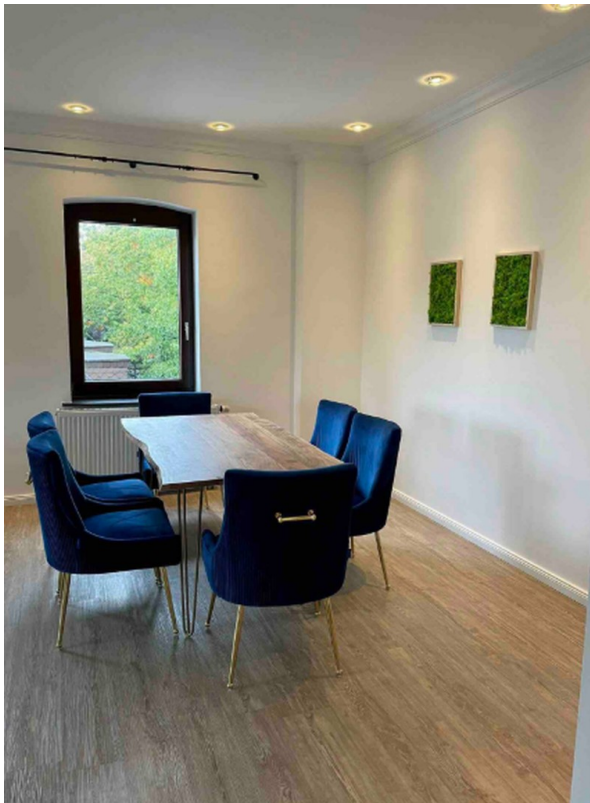


Wohnbereich mit 75 Zoll SMART-

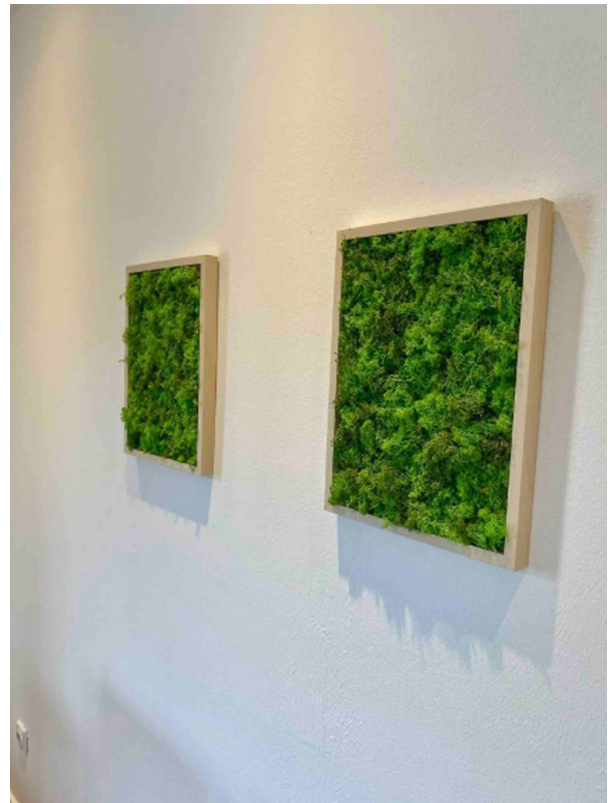
# Exposé - Galerie



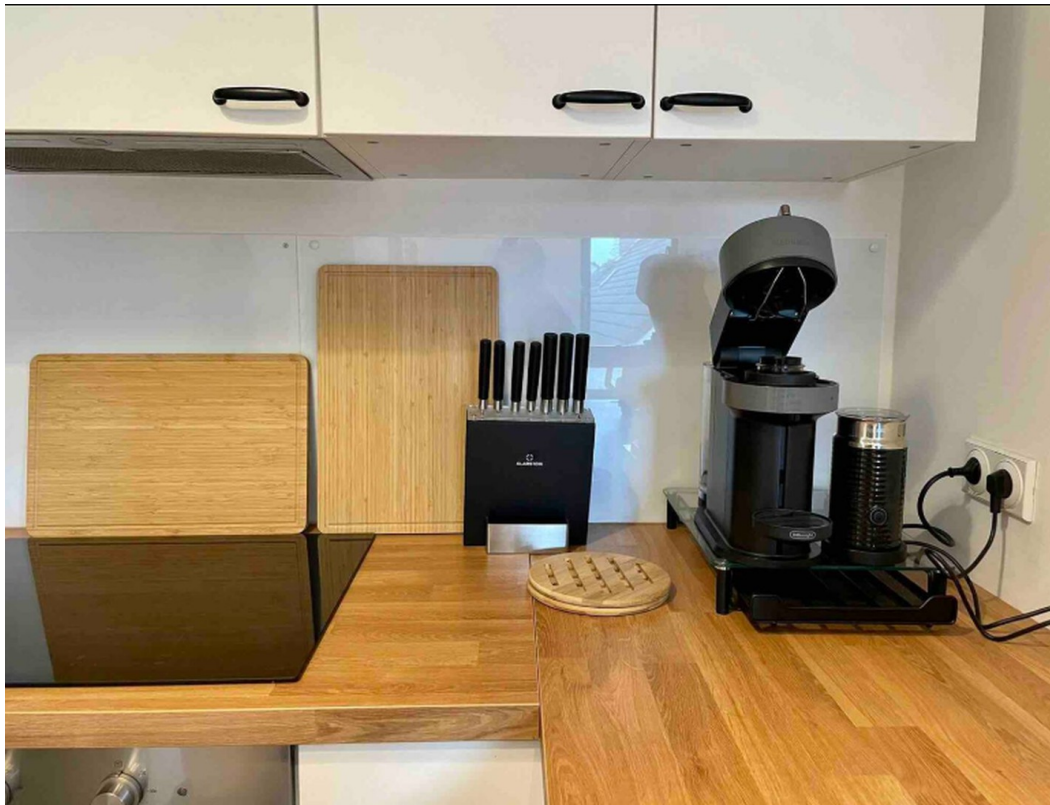
Wohnbereich



Essbereich im Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Küche



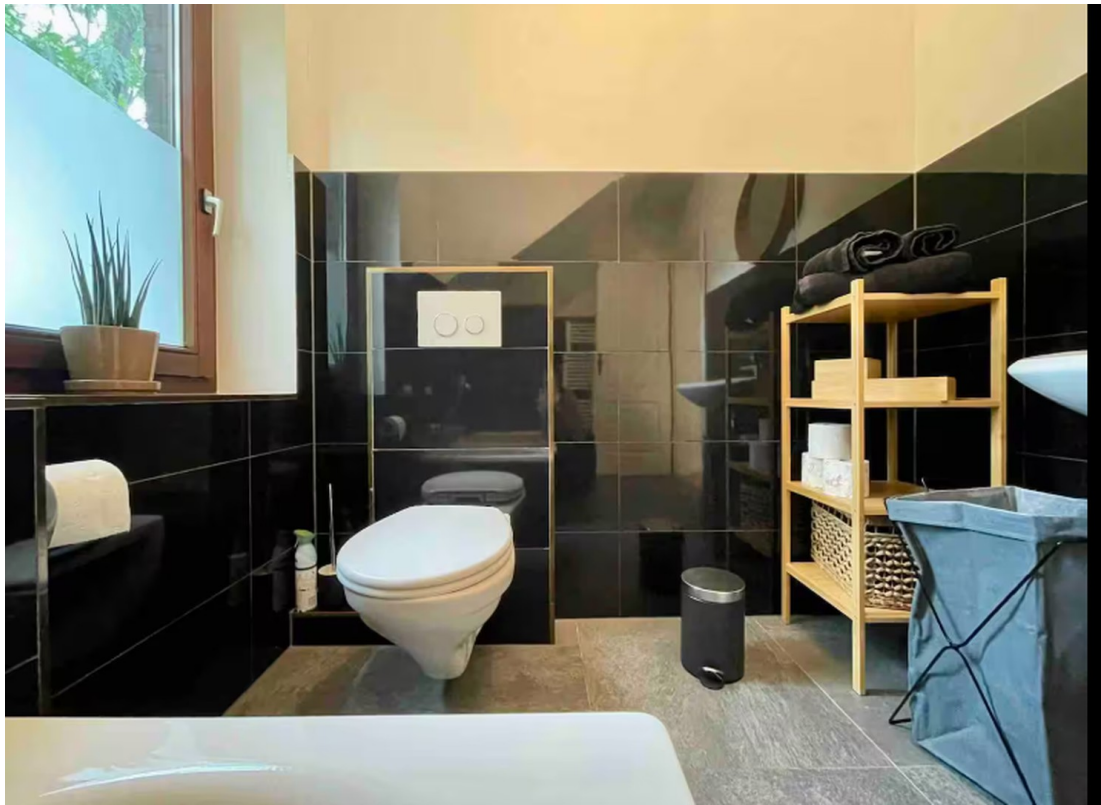
# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



# Exposé - Galerie



Bad im Erdgeschoss



# Exposé - Galerie



Treppe zum Dachgeschoss

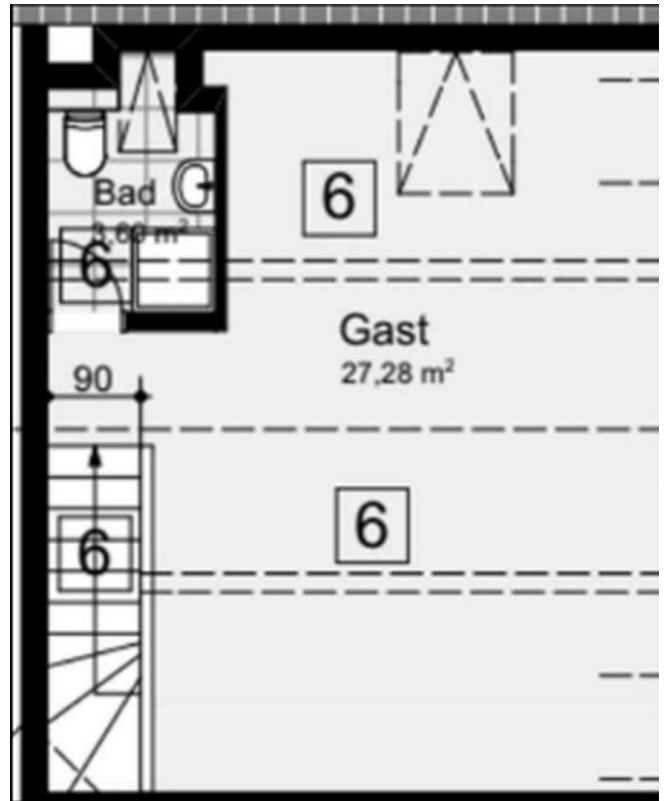


Schlafzimmer II im Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Bad Dachgeschoss



# Exposé - Galerie

