

Exposé

Bürofläche in Kiel

Neu möblierte Bürofläche im Veranstaltungszentrum Kiel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-323267

Bürofläche

Vermietung: **10 € + NK**

Ansprechpartner:
Dagmar zu Putlitz

24109 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	2 €	Büro-/Praxisfläche	54,00 m ²
Heizkosten	2 €	Gesamtfläche	54,00 m ²
Summe Nebenkosten	4 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neu möblierte Bürofläche von 54 m², welche unterteilt ist in ein Büro mit 18qm, verbunden mit einem größeren Büro mit 36qm. Beide Büros haben einen separaten Zugang. Das Büro liegt im 1.OG im gepflegten Gebäudekomplex der ehemaligen Sparkassenakademie Kiel, welche auch das GARNER Hotel und das Veranstaltungszentrum Kiel beherbergt. Im Gebäudekomplex befindet sich auch eine Gastronomie mit täglichem Mittagstisch. Es stehen ausreichend Parkplätze am Objekt zur Verfügung. Die Gesamtmiete inkl. aller Nebenkosten (auch Strom) beträgt 750,-€ netto.

Die Büros sind vielfältig nutzbar, sowohl als Einzel- als auch als Großraumbüro. Die im Haus befindliche Gastronomie sowie das Hotel runden das Angebot optimal ab.

Die Räume befinden sich im 1. Obergeschoß des Objektes und sind barrierefrei zu erreichen. Es befindet sich ein Personenaufzuge im Gebäude.

Ausstattung

Die Büroräume sind bezugsfertig, und voll möbliert. Bei Bedarf wird die Fläche auch unmöbliert übergeben.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen lediglich der Veranschaulichung. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zur verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden.

Angaben gemäß § 5 TMG

Nordic AG

Kronsberg 31

24169 Altenholz

Vorstand: Thomas Knudsen

Aufsichtsrat: Benjamin Bhatti

Handelsregister: Amtsgericht Kiel HRB 14340

USt-IdNr: 20/291/05144

Verantwortlich für Angaben innerhalb der Website i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Thomas Knudsen

Lage

Ruhig gelegen mit Top Verkehrsanbindung - siehe Anreiseplan

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsb. mit Hotelrezeption



Zugang Gastronomie

Exposé - Galerie

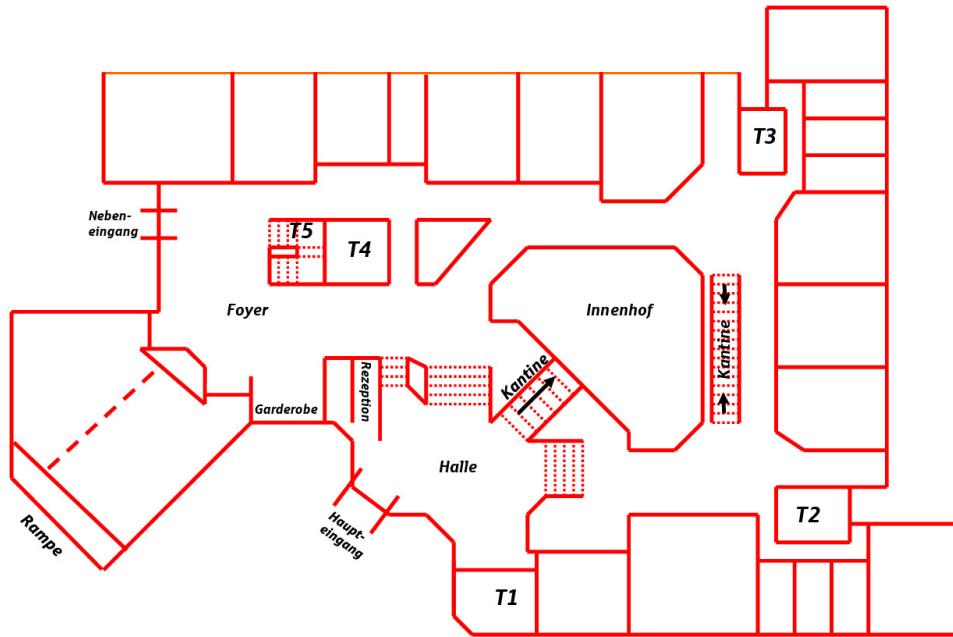


Büro



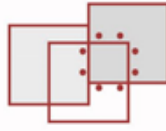
Büro

Exposé - Grundrisse



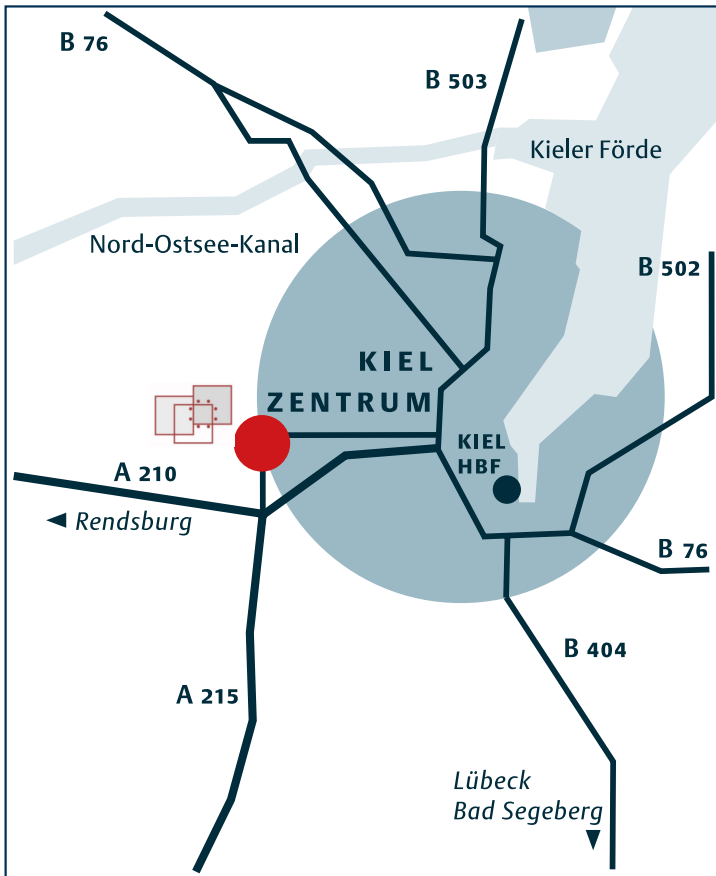
Exposé - Anhänge

1. Lage / Anfahrtsbeschreibung



Veranstaltungszentrum Kiel

SEMINARE . TAGUNGEN . EVENTS



Veranstaltungszentrum Kiel

im NOVUM Akademiehotel
Faluner Weg 2
24109 Kiel

T 0431 | 55 68 26 19

F 0431 | 55 68 26 32

verwaltung@veranstaltungszentrum-kiel.de

www.veranstaltungszentrum-kiel.de

Anfahrt mit dem Auto:

- **aus Richtung Rendsburg** über die A 210 bis zum Autobahndreieck Kiel-West, Ausfahrt Richtung Kiel-Mettenhof nehmen, Holzhofallee und Russeer Weg bis zum Faluner Weg folgen
- **aus Richtung Hamburg** über die A 7 und A 215 bis zum Autobahndreieck Kiel-West, Ausfahrt Richtung Kiel-Mettenhof nehmen, Holzhofallee und Russeer Weg bis zum Faluner Weg folgen
- **aus Richtung Eckernförde** über die B 76, Ausfahrt Richtung Kiel Mettenhof / Kronshagen Süd nehmen und dem Skandaviendamm bis Faluner Weg folgen
- **aus Richtung Plön** über die B 76, Ausfahrt Richtung Kiel Mettenhof / Kronshagen Süd nehmen und dem Skandaviendamm bis Faluner Weg folgen

Parken

Kostenlose Parkplätze stehen direkt neben dem Veranstaltungszentrum Kiel in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Anfahrt mit dem Bus

Vom Kieler Hauptbahnhof gelangen Sie zum Veranstaltungszentrum Kiel mit den Buslinien 100 und 101. Steigen Sie an der Bushaltestelle Am Forsthaus aus. Von dort sind es noch drei Minuten Fußweg bis zum Veranstaltungszentrum Kiel.