

Exposé

Wohnung in Ratingen

Möblierte Appartement in ruhiger Lage mit Balkon und Aufzug



Objekt-Nr. OM-322981

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Adlerstr. 46
40882 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	36,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine schöne und helle Wohnung die sich in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet. Über einen Aufzug gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage.

Das Wohnhaus und diese schöne Wohnung liegt in einer ruhigen Straße mit vielen Parkmöglichkeiten

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie Gegenstände sicher lagern können.

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Ausstattung

Voll-Möbliert mit einer modernen Schlafcouch, Couchtisch, Flatscreen, Kleiderschrank, einen großen Esstisch mit vier Stühlen.

Die helle Küche ist mit allen erdenklichen Geräten des täglichen Bedarf ausgestattet.

Das kleine Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschbecken mit Spiegel und eine Toilette.

Ein zusätzliche Raum als Abstellkammer ist auch vorhanden.

Im Keller befinden sich Wasch-und Trockenräume für die gemeinsame Nutzung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Beim Blick aus dem Fenster gewinnt man Einblick in ein ruhiges, grünes Wohngebiet in dem du dich sofort wohl fühlst.

in wenigen Minuten erreichen Sie:

Post, Bäckerei, Apotheke, Bushaltestelle - 4 min. zu Fuß, 350m

Arzt - 1min. zu Fuß, 80m

Einkaufen 600m

Autobahn A44, A3 - 3 min. mit Auto

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

