

Exposé

Doppelhaushälfte in Hückelhoven-Ratheim

Provisionsfrei: Exklusive, moderne Doppelhaushälfte mit Garage in Hückelhoven-Ratheim



Objekt-Nr. OM-322975

Doppelhaushälfte

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Elke Conrad

Am Waldrand 43
41836 Hückelhoven-Ratheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	286,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	113,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Massivbauhausweise aus dem Jahr 2000.
- Die vorhandene Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.
- Fliesen im kompletten Haus.

Der Energieausweis wird aktuell erstellt.

- Fußbodenheizung im kompletten Haus.
- Elektrisches Garagentor
- Elektrische Rolläden
- Terrassenüberdachung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ratheim ist ein Ortsteil der Stadt Hückelhoven, der zum Kreis Heinsberg gehört.

Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung oder sind in den benachbarten Orten zu finden.

Im Ort befinden sich Kindergärten, Grundschulen sowie eine Haupt- u. Gesamtschule.

Der nahegelegene Adolfosee ist mit seinen vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten (Tauchen, Segeln, Windsurfen, Angeln hellip;) ein beliebtes Ausflugsziel.

Unmittelbar am Ufer führt der Rurufer-Radweg vorbei.

Die abwechslungsreiche Landschaft des Rurgrabens bei Ratheim macht den Bereich auch für viele Spaziergänger und Läufer attraktiv.

Die Immobilie liegt nur wenige Autominuten von der Autobahnauffahrt Hückelhoven-West (A46) entfernt. Über diese erreichen sie leicht Städte wie Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

