

Exposé

Wohnung in Dorsten

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung in Dorsten Alt-Wulfen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-322840

Wohnung

Vermietung: **448 € + NK**

Dülmenerstr. 10
46286 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.344 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem ruhigen 6-Familienhaus präsentieren wir Ihnen eine schöne 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 56 qm ein angenehmes Wohnambiente und ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Ausstattung

Januar 2025 frisch renoviert: Einziehen und Wohlfühlen

Neue Toilette

Neue Duschabtrennung

Abstellkammer

Eigener Kellerraum mit Wasseranschluss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Vermietung nur an solvente Interessenten, bei Interesse kann ein Stellplatz für 25 Euro extra dazu vermietet werden.

Lage

Zentrale Lage in Alt-Wulfen

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche