

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wilhelmshaven

**SCHNÄPPCHEN: Kapitalanlage. MFH, 11WEG,
KFW-55Neu!BHKW!Vermietet!**



Objekt-Nr. OM-322517

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.850.000 €**

26384 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.510,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	33,00
Wohnfläche	860,00 m ²

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Stellplätze	11
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preis: 1.850.000 €

Kapitalertrag bei Vollvermietung p.a. Nettokalt: 107.328 € zzgl. Stromverkauf aus dem BHKW ca. 3.000 p.a.

Wohnfläche: 860 m² | Preis/m²: 2.151 €

Standard: Neubau, KfW-55 mit Zuschüssen, inkl. BHKW (Förderwert 75.000 €)

Liebe Investoren und Kapitalanleger,

hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein exklusives Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten zu einem äußerst attraktiven Preis zu erwerben. Dieses Neubauobjekt bietet nicht nur einen attraktiven Quadratmeterpreis, sondern auch moderne, klimafreundliche Bauweise und ausgezeichnete Fördermöglichkeiten – eine Investition, die sich langfristig auszahlt.

Besondere Highlights:

Klimafreundlicher Holzrahmenbau: Nachhaltig und zukunftsorientiert.

KfW-55-Standard: Profitieren Sie von lukrativen Zuschüssen.

BHKW als Heizquelle: Gefördertes Blockheizkraftwerk (Wert: 75.000 €).

Hochwertige Ausstattung:

Fußbodenheizung mit separaten Wohnungsstationen.

Hochwertige Fliesen- und Bodenbeläge.

Einbauküchen inklusive.

Stilvoll ausgestattete Bäder (Beispielfotos verfügbar).

Fahrstuhl (bestellt, noch nicht eingebaut).

Vermietungsstatus:

7 Wohnungen: Bereits fest vermietet.

2 Wohnungen: Kurzfristig vermietbar.

2 Einheiten: Erfolgreich als AirBnB genutzt.

Warum dieser Preis?

Der Verkaufsgrund ist eine geplante Auswanderung. Das Haus wird zu einem reduzierten Preis angeboten, der bereits die noch ausstehenden Restarbeiten berücksichtigt. Das Objekt wird vollständig vermietfähig übergeben. Auf Wunsch können wir die Fertigstellung übernehmen (gegen separate Beauftragung).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Attraktive Renditeoptionen durch die vielseitige Nutzungsmöglichkeit (Langzeit- oder Kurzzeitvermietung).

Ideales Investment für nachhaltige und zukunftsorientierte Kapitalanleger.

Schnelle Vermietbarkeit durch gehobene Ausstattung und energetisch optimierten Bau.

Optionen:

Vollvermietet auf Wunsch: Sie möchten das Objekt komplett vermietet übernehmen? Kein Problem!

Fertigstellung auf Wunsch: Restarbeiten können nach Absprache übernommen werden.

Jetzt schnell sein!

Dieses Angebot richtet sich an Kapitalanleger mit langfristigem Blick und Interesse an einem zukunftssicheren Investment.

Wichtiger Hinweis: Anfragen können nur bearbeitet werden, wenn vollständige Kontaktdaten angegeben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



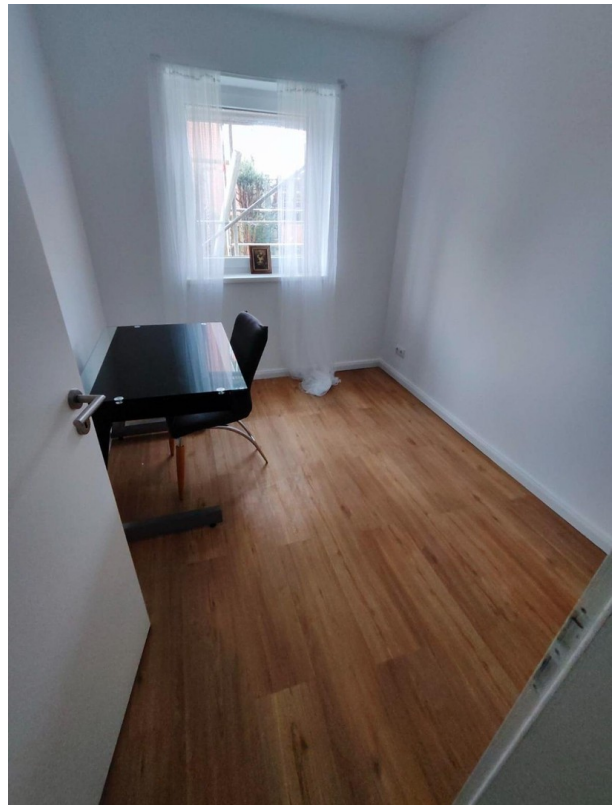
Exposé - Galerie



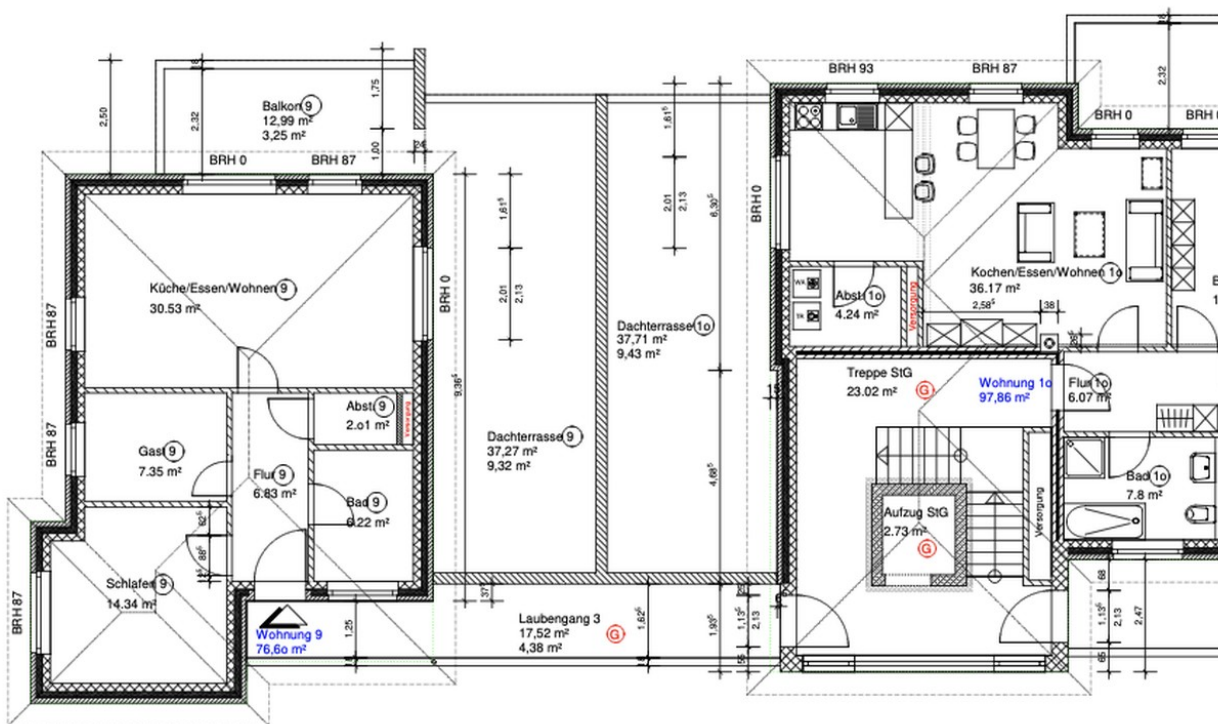
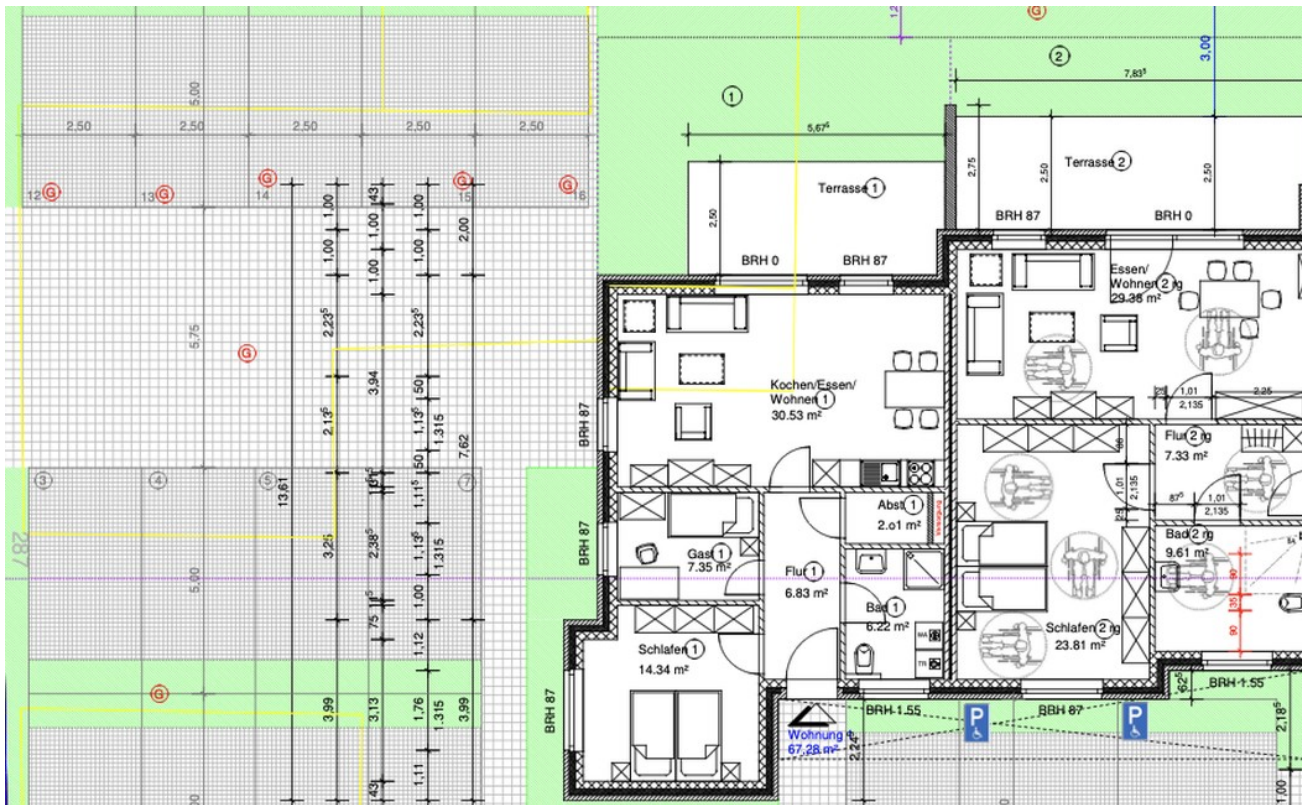
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

