

Exposé

Wohnung in Güstrow

Familienraum: 103 m² mit Garten & Carport



Objekt-Nr. OM-322382

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

18273 Güstrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahmedatum	15.08.2026
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Etage	1. OG
Wohnfläche	103,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen und wohlfühlen – großzügige 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Wohnküche, Balkon und Gartenanteil im beliebten Schweriner Viertel

Wer großzügiges Wohnen und den Charme eines gepflegten Altbaus schätzt, findet hier ein Zuhause mit besonderer Wohnqualität.

Die ca. 103 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses überzeugt durch helle, großzügig geschnittene Räume, hohe Decken und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mittelpunkt der Wohnung ist die große Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und Markengeräten – ein Ort zum gemeinsamen Kochen und Verweilen.

Neben einem großzügigen Wohnzimmer stehen ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer sowie ein geräumiges Badezimmer zur Verfügung. Der Balkon sowie der Gartenanteil bieten zusätzlichen Freiraum im Grünen.

Die Wohnung wurde 2025 umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Zur Ausstattung gehören unter anderem Design-Parkett, moderne Innentüren sowie eine hochwertige Einbauküche.

Ob kleine Familie, Paar oder Berufstätige mit Homeoffice – diese Wohnung bietet viel Platz für Menschen, die Wert auf großzügiges Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage legen.

Verfügbar ab 15.08.2026.

Ausstattung

- * ca. 103 m² Wohnfläche
- * großzügige 3-Zimmer-Wohnung
- * separates Ankleidezimmer
- * große Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und Markengeräten
- * Balkon
- * geräumiges Badezimmer
- * Design-Parkett
- * Kellerraum
- * Gartenmitbenutzung
- * optional Carport (50 € monatlich)
- * Gaszentralheizung (Baujahr 2016)
- * denkmalgeschütztes Gebäude (kein Energieausweis erforderlich)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Schweriner Viertel von Güstrow. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die historische Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt.

Der nahe gelegene Sumpfsee lädt zum Spaziergehen, Baden oder Joggen ein. Ebenso bietet der Wildpark Güstrow mit seinen weitläufigen Anlagen und zahlreichen Freizeitangeboten einen hohen Erholungswert für Jung und Alt.

Auch Pendler profitieren von der guten Verkehrsanbindung in Richtung Rostock.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur 1



Zimmer W1

Exposé - Galerie



Zimmer S1



Zimmer K

Exposé - Galerie



Balkon



Carport/Stellplatz

Exposé - Galerie



Flur 2



Flur 3

Exposé - Galerie



Flur 4



Zimmer W2

Exposé - Galerie



Zimmer W3



Zimmer W4

Exposé - Galerie



Zimmer S2



Umkleide 1



Umkleide 2

Exposé - Galerie



Umkleide 3



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3



Parkett

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Garten

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Gartenbeet

Exposé - Grundrisse

