

Exposé

Bürohaus in Rheine

Arbeiten und Wohnen unter einem Dach! Tolles Haus für vielseitige Zwecke



Objekt-Nr. OM-322096

Bürohaus

Vermietung: **1.921 € + NK**

Ansprechpartner:
TaT Themenpark, Herr Adnan Yesilbas

Hovesaatstr. 6
48432 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	226,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	226,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Immobilie, die nicht nur Platz bietet – sondern sich ganz nach Ihren Bedürfnissen formen lässt.

Dieses vielseitige, freistehende Bürohaus (ca. 226 m²: EG ca. 130 m², OG ca. 70 m², DG ca. 26 m²) bietet eine seltene Kombination: komfortables Wohnen und funktionales Arbeiten an einem Standort. Ideal für Selbstständige, kleine Betriebe, Kreative oder Unternehmen, die Wohnen, Büro, Werkstatt oder Lager effizient miteinander verbinden möchten.

Das Haus steht frei auf dem Grundstück und bietet dadurch maximale Flexibilität für individuelle Nutzungen.

Highlights:

- Wohnen und Arbeiten in einem Gebäude
- Freistehendes Haus mit eigenem Garten
- Flexible Raumaufteilung für Büro, Atelier, Praxis, Lager oder Wohnbereiche
- Gute Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten
- Ruhige Lage innerhalb des Gewerbeparks

Ideal für Menschen, die kurze Wege und effiziente Abläufe schätzen.

Ob als Wohnhaus mit angeschlossenem Arbeitsbereich oder als gewerblich genutztes Objekt mit Wohnoption – dieses Gebäude eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Als Teil des TaT Themenparks profitieren Sie nicht nur von den attraktiven Pachtbedingungen, sondern auch von den rund 200 Parkplätzen, die Ihnen und Ihren Gästen KOSTENFREI zur Verfügung stehen.

Der 27.000 m² große TaT-Themenpark hat 365 Tage im Jahr geöffnet und wird Monat für Monat von Tausenden Interessenten sowie Tagungs-, Kongress- und Hotelgästen besucht.

Über 45 Unternehmen haben ihren Sitz im TaT Themenpark.

Weitere Infos:

Aktuelle Mietflächen/Kontakt: Herr Adnan Yesilbas Tel. 05971-9900

Alle Preisangaben zuzüglich MwSt.

Ausstattung

Der TaT Themenpark bietet Ihnen Beratung, Empfang, Postservice, mehrere Besprechungs-, Konferenz-, Seminarräume und eine große Veranstaltungshalle je mit professioneller Ausstattung sowie ein Seminar-/Tagungshotel.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Kamin

Sonstiges

Gerne beraten wir Sie kostenfrei und unverbindlich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr Kontakt: TaT-Themenpark, Herr Adnan Yesilbas, Hovesaatstr. 6 in 48432 Rheine

Lage

Der TaT-Themenpark ist von allen Himmelrichtungen gut erreichbar und liegt im nördlichen Münsterland, zentral zwischen Münster in NRW, Osnabrücker Raum, dem Emsland in Niedersachsen und der Region Twente in den Niederlanden. 2 km von der A30 und 12 km von der A31.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Außenansicht 3

Exposé - Galerie



Außenansicht 4



EG 1

Exposé - Galerie



EG 2



EG 3

Exposé - Galerie



EG 4



OG 1

Exposé - Galerie



OG 2



OG 3

Exposé - Galerie



OG 4



BAD OG

Exposé - Galerie



DG 1



TaT Themenpark GESAMT