

Exposé

Wohnen in Bergkamen

Baugrundstück in Bergkamen Oberaden



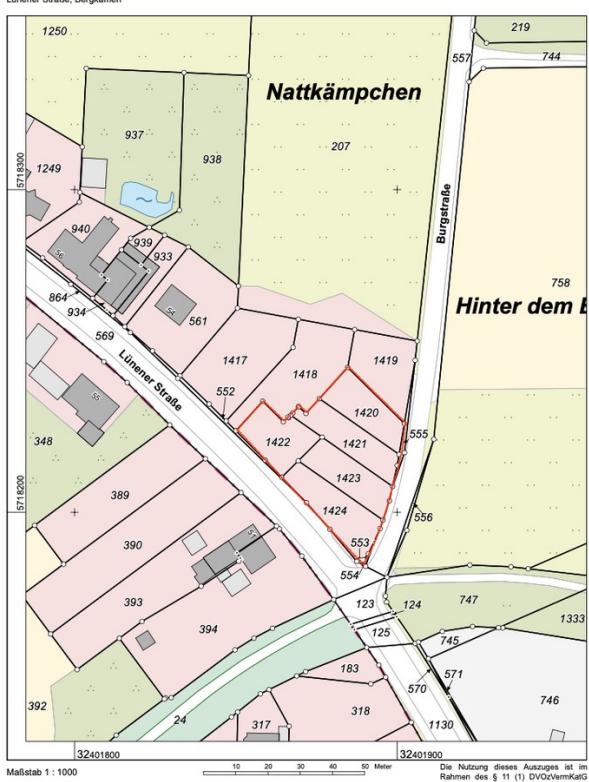
Kreis Unna
Katasteramt

Flurstück: 1420 u.a.
Flur: 9
Gemarkung: Oberaden
Lünener Straße, Bergkamen

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 29.06.2022
Zeichen: 22-UE-0631



Maßstab 1 : 1000

32401800

32401900

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVÖVermKfG NRW zulässig. Zuweiterhandlungen werden nach § 27 VermKdo NRW verfolgt.

Objekt-Nr. OM-322041

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Best Invest GmbH

Lünenerstr. 50
59192 Bergkamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

985,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen mehrere Baugrundstücke in Bergkamen-Oberaden mit einer Gesamtfläche von 1.590 m². Die Fläche ist in 5 einzelne Flurstücke unterteilt – eine Parzelle ist bereits verkauft.

Die Grundstücke liegen in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung und gewachsener Nachbarschaft. Ideal für private Bauherren oder Bauträger.

Grundstücksgrößen:

Flurstück 1420: 294 m² = 77.000€ (Verkauft)

Flurstück 1421: 316 m² = 82.000€ (Verkauft)

Flurstück 1422: 303 m² (Verkauft)

Flurstück 1423: 302 m² (VERKAUFT)

Flurstück 1424: 375 m² = 120.000€

Eckdaten:

Grundstücksart: Baugrundstück (Wohnen)

Erschließung: nach Angaben der Gemeinde möglich

Bebauung: gem. Bebauungsplan möglich (Ein- oder Zweifamilienhäuser)

Lage:

Bergkamen-Oberaden ist ein beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholung in direkter Umgebung. Die Anbindung an die A1, A2 sowie den ÖPNV ist schnell erreichbar.

Hinweis: Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer. Einzelkauf von Flurstücken ist möglich – Preise und Details auf Anfrage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Lage

Das Grundstück hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. Das Grundstück liegt etwa 3 km von der Autobahn 2, etwa 8 km von der Autobahn 1, etwa 15 km von der Autobahn 44 und etwa 20 km von Dortmund entfernt.

Exposé - Galerie

