

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Charmante 4 Zimmer in TOP Lage Wiesbaden Mitte



Objekt-Nr. OM-321771

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

65189 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910
Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	89,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	3.750 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Altbauhaus in Top- Lage in Wiesbaden Mitte, befindet sich im 3. Obergeschoss eine charmante Altbauwohnung. Helle, hohe Räume, echte Holzdielen unterstreichen den Altbaucharme, große Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung. Das Duschbad und die Küche, inkl. EBK runden das Angebot ab. Die Wohnung ist frisch renoviert, ab sofort frei und kann in Kürze bezogen werden.

Die Übergabe erfolgt nach Absprache, ist auch kurzfristig möglich.

Die Fakten in Kürze

1.250 € Kaltmiete, zzgl. 150 € Umlagen ohne Heizkosten! Strom und Gas müssen vom Mieter angemeldet werden. 3 Monatskaltmieten Kautiön

Ausstattung

- + Einbauküche inkl. Waschtrockner
- + Tageslichtbad (Duschbad)
- + Holzdielen
- + helle, hohe Räume
- + frisch renoviert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen! Ein Verkauft ist ausgeschlossen!

Vermietung erfolgt ausschließlich direkt vom Eigentümer bzw Verwalter!

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Lage in Wiesbaden Mitte.

In unmittelbarer Umgebung des Objekts befinden sich Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Den Luisenplatz erreichen Sie in ca 10 Minuten zu fuß. Ebenso ist der Hauptbahnhof fußläufig erreichbar. Diverse Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und runden das Erholungs- und Freizeitangebot ab.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist in unmittelbarer Umgebung gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Flur

Exposé - Galerie



Treppenhaus