

Exposé

Einfamilienhaus in Pforzheim

Schönes, neues Einfam.Haus mit Doppelgarage und großer Südterrasse mit Überdachung



Objekt-Nr. OM-321554

Einfamilienhaus

Verkauf: **879.000 €**

Ansprechpartner:
Wolfram Rumold

75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	488,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	165,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	95,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance auf ein modernes und hochwertig ausgestattetes Stadthaus mit 165 qm Wohnfläche, Doppelgarage, großer Südterrasse teilweise überdacht. Das Haus liegt in einer ruhigen, begehrten Wohnlage in Eutingen. Klimaanlage im Schlafzimmer/Wohnzimmer im Wohn-Essbereich sorgen im Sommer für angenehme Temperaturen. Eine 10 KW Photovoltaik-Anlage mit entsprechenden Speicher minimiert die Stromkosten erheblich. Die Doppelgarage mit Walbox hat in gleicher Größe einen Unterbau/Keller. es ist ein KfW 40 Plus-Haus.

Ausstattung

- Energieeffizienzklasse A+
- 48 qm Südterrasse; die Hälfte davon überdacht mit zusätzlicher Markise
- Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage in allen Zimmern
- Modernes und hochwertiges Tageslichtbad
- Separates Gäste-WC mit Dusche und Fenster
- Speisekammer mit Fenster
- überdurchschnittlich große Doppelgarage mit Kellerraum
- excl. Gerätehütte

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Hervorragende Autoanbindung nach Stuttgart und Karlsruhe.

Sehr ruhige Wohngegend mit toller Aussicht.

Eine Bushaltestelle erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Westseite

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Büro



Südterrasse

Exposé - Galerie



Südterrasse



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-Kinderzimmer



Flur OG

Exposé - Galerie



Aussicht

