

Exposé

Doppelhaushälfte in Hollenbek

Doppelhaushälfte in Hollenbek bei Sterley



Objekt-Nr. OM-32106

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.480 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Steffen
Telefon: 0173 6166342

23883 Hollenbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	4.440 €
Grundstücksfläche	500,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälften werden durch einen zusätzlichen Flur getrennt, der zum Keller führt, daher ist die Doppelhaushälfte abgesetzt von der anderen Haushälfte. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer sowie das Vollbad mit separater Dusche, Badewanne und WC. Im Erdgeschoß befindet sich der großzügige Wohnraum und das Esszimmer, welches halboffen zum Wohnzimmer ist. Die Küche ist mit einer neuen Einbauküche versehen. Ein Gäste-WC ist ebenfalls im Erdgeschoß. Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung versorgt, die nur zu dieser Haushälfte gehört und erst im letzten Jahr neu installiert wurde. Die Doppelhaushälfte liegt im Moorweg in Hollenbek. Eine kleine separate Straße führt zu dem Anwesen, welches in einer sehr ruhiger Lage liegt. Zum Haus gehört ein Kfz-Stellplatz.

Ausstattung

Die Bodenbelege sind alle erneuert worden. Alle Wände mit einem neuen Farbanstrich versehen. Die Zimmertüren sind alle neu. Die Einbauküche wurde im Mai 2024 installiert. Die Außenanlage wird gepflegt und sauber übergeben. Das Vollbad ist mit einer separaten Dusche einer Badewanne, WC und Waschtisch ausgestattet. Im Wohnzimmer kann ein Kaminofen eingebaut werden, der mit Holz beheizt werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Doppelhaushälfte ist renoviert worden und bezugsfertig. Übernahme erfolgt nach Vereinbarung.

Lage

Hollenbek hat 450 Einwohner liegt im Kreis Herzogtum Lauenburg, ca.. 11 km östlich von Mölln und 12 km südöstlich von Ratzeburg, mitten im Naturpark Schaalsee. Zum Schaalsee und damit zur nächstgelegene Badestelle ist es 3 km entfernt. Hollenbek wird belebt durch seine Vereine, wie zum Beispiel dem Schützenverein, dem DRK und natürlich der Freiwilligen Feuerwehr. Eine Reihe von Veranstaltung werden jedes Jahr durch diese Vereine organisiert und führen zur Belebung des Dorfes. Hollenbek ist ein junges Dorf, viele Familien mit Kindern fühlen sich in Hollenbek wohl.

Die Gaststätte, mitten im Dorf am Dorfteich gelegen, lädt ein zum kühlen Getränk und hervorragenden Speisen. Eine Grundschule und ein Kindergarten befindet sich im 3 km entfernten Ort Sterley, die Kinder werden mit Schulbussen dort hin befördert..Allgemeinmediziner, Bank und Einkaufsmöglichen sind ebenfalls in Sterley vorhanden, aber auch im 5 km entfernten Ort Gudow.

In Gudow befindet sich der Autobahnauffahrt nach Hamburg. Hamburg ist über die Autobahn in 30 Min. zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Küche mit neuer Einbauküche



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 3 oben



Schlafzimmer 2 oben

Exposé - Galerie



Zimmer 1 oben



Terrasse

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Wohnzimmer vom Flur kommend

Exposé - Galerie



Wohnzimmer aus Sicht vom Essz.



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur wurde neu gefliest



WC Parterre