

Exposé

Wohnung in Hessisch Oldendorf

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Hessisch Oldendorf mit moderner Einbauküche und großem Balkon



Objekt-Nr. OM-320524

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

31840 Hessisch Oldendorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.260 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Hessisch Oldendorf. Die 84 qm große Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer mit Fenster sowie einen großen ca. 15 qm Balkon in Ost-Süd Richtung. Zudem hat auch das Schlafzimmer einen zusätzlichen kleinen Balkon Richtung Süden. Für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner ist im Keller ausreichend Platz.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen eigenen Kellerraum sowie einen Stellplatz vor dem Haus anzumieten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Hessisch Oldendorf, zum nächsten Supermarkt (REWE) sind es ca. 200 Meter. Gleiches gilt für die nächste Bushaltestelle Richtung Hameln oder Rinteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Grundriss