

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremen

Möblierte Wohnung, gemütliches Altbau-Dachgeschoss Studio



Objekt-Nr. OM-320273

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

28201 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes möbliertes Dachgeschoss-Studio mit Charme sucht Bewohner:in auf Zeit (1 Jahr, ggf. erneute Vermietung nach Ablauf möglich.)

Sie ist 2024 renoviert worden und vollausgestattet mit vollwertiger Küche, inkl. Geschirrspüler und Waschmaschine zum direkten Einziehen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 40 qm optimalen Platz für eine (bis zwei) Personen. Durch die vielen Fenster ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Die Ausstattung umfasst ein geräumiges Studio mit offener Küche, und eine Schlafplatz im offenen Spitzboden und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Einrichtung besticht durch hochwertige Möblierung mit Wildleder-Sofas von Laauser und exklusiven Möbelstücken von Hülsta.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein umfangreiches Küchensortiment, Bettwäsche und Handtücher – alles, was für einen sofortigen Einzug und ein komfortables Wohnen benötigt wird.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine vollwertige Einbauküche mit neuem modernem Herd (2022), Spülmaschine, Waschmaschine und Single-Kühlschrank und genügend Platz.

Die Küche ist zudem vollständig ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Töpfen und Kaffeemaschine. Ebenso Bettwäsche und Handtücher gehören zur Ausstattung dazu.

Strom- und Internetkosten werden separat mit dem Versorger vereinbart.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage, schicken Sie uns gerne eine kurze Vorstellung von sich mit.

Die Miete ist zeitbefristet auf ein Jahr. Ggf. ist eine erneute Vermietung für ein weiteres Jahr möglich.

Einzug ab 1. April 2026 möglich.

Lage

Die Lage der Wohnung ist äußerst günstig für alle, die eine schnelle Anbindung an die Hochschule oder den Flughafen benötigen. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bäckereien und Restaurants sind in nur wenigen Gehminuten oder bequem mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Straßenbahnlinie 6 bietet eine schnelle Verbindung zur Universität Bremen und bringt Sie in kürzester Zeit ans Ziel. Darüber hinaus bietet die Wohnung eine ruhige und dennoch stadtnahe Lage zwischen den Stadtteilen Neustadt und Buntentor.

Und wer gerne die Natur genießt, hat es nicht weit zur Weser: Mit dem Fahrrad erreicht man sie in nur 5 Minuten.

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

