

Exposé

Bürofläche in Markkleeberg

183 qm am Wasserturm, große Laden-/Büro-Praxisräume in zentraler Lage von Markkleeberg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-320152

Bürofläche

Vermietung: **1.590 € + NK**

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	151,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	183,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Große Laden-Büro- oder Paxisfläche (ehemalige Metzgerei) mit großer Schaufensterfront und zwei Eingängen zu vermieten.

Die Räume im Erdgeschoß verfügen über ca. 150 qm mit ca. 4 Meter Deckenhöhe plus 3 Kellerräume mit Fenstern und ca. 30 qm. Die Kellerräume sind über eine eigene von den Erdgeschossräumen zugängliche Treppe zu erreichen.

Erdgeschoss und Keller bilden eine geschlossene Einheit.

Zusätzlich gibt es einen eigenen Eingang/Ausgang zur Gartenseite des Hauses.

Die komplette Schaufensterfront und die beiden Eingangsbereiche wurden im Juni 2026 erneuert, aktuelle Fotos folgen.

Die Gewerbeinheit befindet sich in zentraler Lage von Markkleeberg.

Das Angebot ist von Privat und provisionsfrei.

Näheres gerne telefonisch unter 0157/74183704

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



aktueller Stand



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



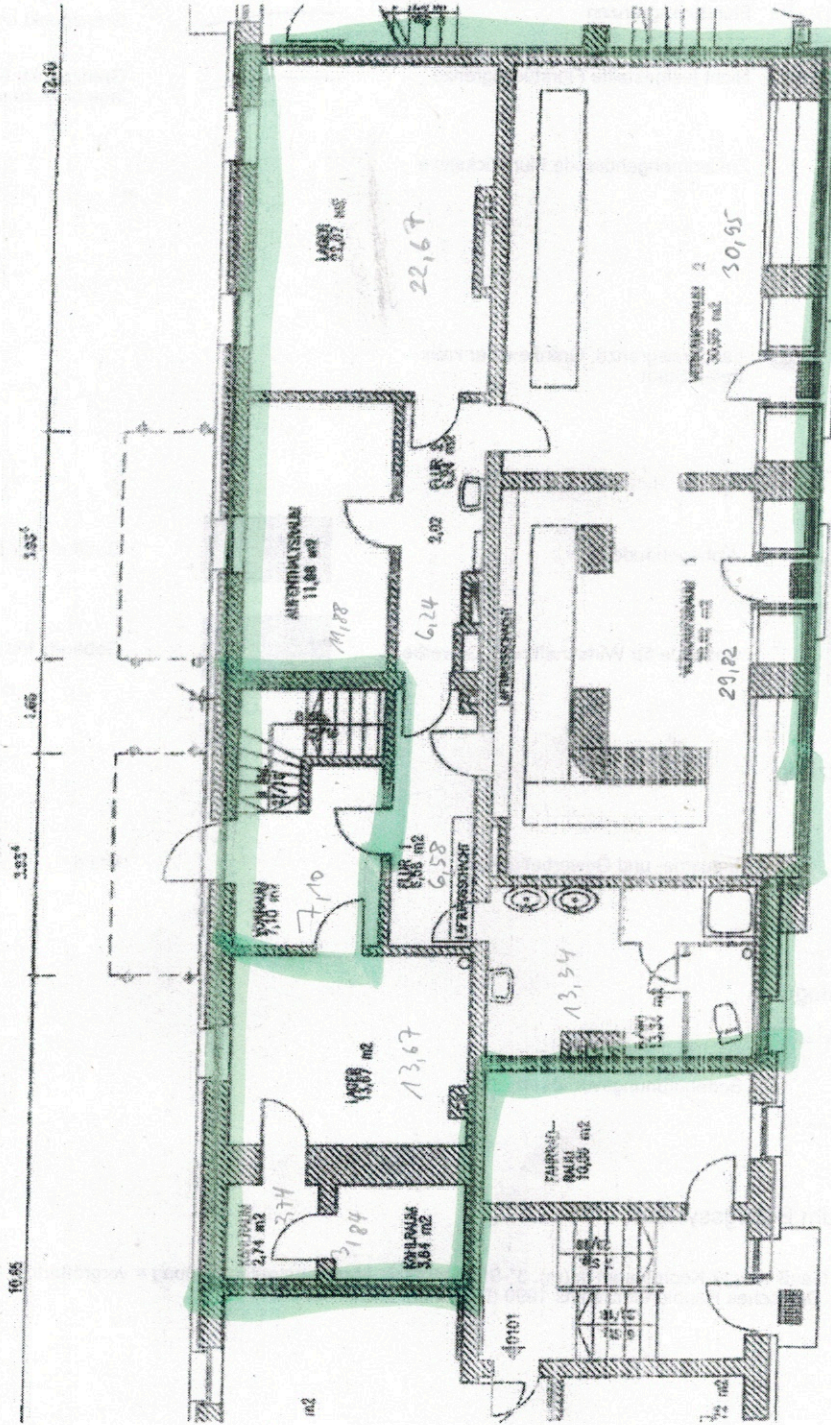
Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Grundriss Erdgeschoß
2. Grundriss Kellerräume

Anlage Nr. 1 zum Mietvertrag Robert Nestler



Blg. 72 - Gewerbe 720102
 Scheuch: BAUMHAUS Planungsbüro, 04/2004



€ 149,02 je m²
 148,83 je m²

