

Exposé

Wohnung in Bruchköbel Roßdorf

4 Zimmer 10G in Roßdorf ruhige Feldrandlage



Objekt-Nr. OM-320135

Wohnung

Vermietung: **1.480 € + NK**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

Thomas-Mann-Str. 12
63486 Bruchköbel Roßdorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	122,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Garagen	1
Mietsicherheit	4.440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus im EG. Das Haus wurde 2024 gedämmt und eine Luft-Wärmepumpe eingebaut. Die Wohnung ist modernisiert. Das Bad und Gäste WC wurden vor 5 Jahren erneuert. Wohn-und Eßzimmer haben einen Vinylboden und die Schlafräume Echtholz Kork. Die Bäder sind gefliest. Im Wohnzimmer ist ein Kaminofen. Am Wohnzimmer ist die große Terrasse mit unverbautem Feld- und Gartenblick. Der Gartenbereich gehört zur Wohnung in Alleinnutzung.

Ausstattung

Die Einbauküche ist vorhanden, die E-Geräte ist Mietersache. Können vom bisherigen Mieter gegen Abstand übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Leider gibt es immer Ärger mit Tierhaltung Verschmutzung / Lärm in Wohnungen, deswegen möchten wir darauf hinweisen, dass Tierhaltung Hund / Katze etc. in dieser Wohnung nicht möglich ist.

Lage

Das Haus liegt am Feldrand in einer Ringstr. und ist fast frei von Verkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kaminofen Wohnzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Hinteransicht

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Gartenblick

Exposé - Galerie



Flur



Innenflur

Exposé - Grundrisse

