

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mainz-Kostheim

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung, komplett möbliert, von
privat zu vermieten.**



Objekt-Nr. OM-320120

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Theresa

55246 Mainz-Kostheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2001
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	85,00 m²
Nutzfläche	4,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	350 €

Mietsicherheit	2.000 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete eine helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung zur kurzfristigen Anmietung an. Die Wohnung ist ideal für Wohngemeinschaften und befindet sich in ruhiger, zentraler Lage in Mainz-Kostheim. Der Mietvertrag kann auch auf unbestimmte Zeit abgeschlossen werden. In diesem Fall gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Details zur Wohnung:

Räume: Küche, 3 Zimmer, Bad, Flur, Gäste-WC, Abstellraum (Gesamtgröße: 85 m²)

Ausstattung: Vollmöbliert und mit allen Wohnutensilien ausgestattet

Zusätzliche Einrichtungen: Keller, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, Fahrradkeller

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 1.300 €

Nebenkosten: 350 € (inklusive Strom und Internet)

Mindestmietzeit: 2 Monate

Bei Interesse oder weiteren Fragen können Sie sich gerne melden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 7-Familienhauses in Mainz-Kostheim. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Gäste WC