

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

**Zweit- oder Erstwohnsitz Apartment Wohnung, möbliert,
voll ausgestattet, einziehen wohlfühlen**



Objekt-Nr. OM-320118

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Hengst

Amalienbadstraße 37
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die voll ausgestattete Apartment- Wohnung (Ein-Zimmer, Bad, Badewanne, Dusche, Kitchenette) bietet alle Annehmlichkeiten, um sofort einzuziehen. Ohne Aufwand.

Bitte beachten: Mietpreis ist inklusive sämtlicher Nebenkosten und somit 1.190 Euro (warm, TV, Wifi, Kitchenette, Gläser, Geschirr, Herd etc.)

Ausstattung:

- Die Tageslicht-Badezimmer verfügen über eine Glasdusche und eine Badewanne
- LED Fernseher
- WLAN im Mietpreis inklusive
- Schreibtisch
- Hochwertiger Parkettboden (nicht wie auf manchen Bildern Teppich)
- Lichtdurchflutete Wohnung mit großen Fensterfronten,
- Kleine Kitchenette, Kühlschrank
- 200x200 cm großes Bett
- Zusätzliches Gästebett, dass sich als vollwertiges Bett aus der Wand klappen lässt
- Regulierbare Fußbodenheizung im Badezimmer
- Regulierbare Heizung
- Regulierbare Klimaanlage mit Frischluftzufuhr
- Nespresso - Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Strom und Wasser im Mietpreis enthalten

Ausstattung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung lässt keine Wünsche offen (voll ausgestattet und möbliert inklusive Handtücher und Bettwäsche). Die Wohnung kann ausschließlich inklusive aller Betriebs- und Nebenkosten zum Gesamtpreis (Warmmiete) in Höhe von 1.190 € zzgl. 50 € Stellplatzgebühr (sofern benötigt) gebucht werden.

Einziehen und wohlfühlen. Bei Bedarf können weitere Serviceleistungen wie Reinigung und Frühstück individuell und vergünstigt hinzugebucht werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler und ruhiger Wohnlage in Karlsruhe Durlach. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés, Supermärkte, Discounter. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Buchhandlungen und eine Bar erreichen Sie mühelos. Ebenso ist die S-Bahn sowie der Durlacher Bahnhof gut zu erreichen.

Absolute top Lage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



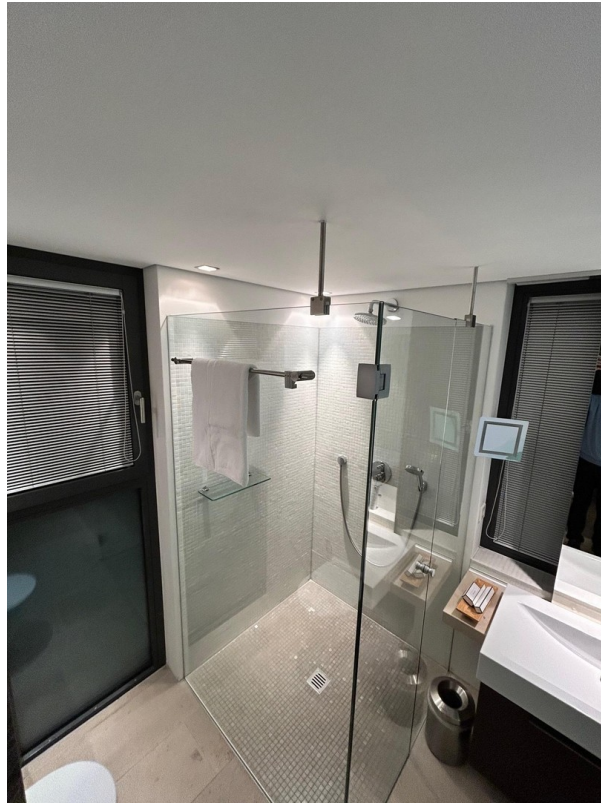
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

