

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Barsinghausen

### Charmante, sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit guter Raumaufteilung



Objekt-Nr. OM-319958

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Bohrsen

Landstraße 47  
30890 Barsinghausen  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich auf großzügige 70 m<sup>2</sup> und wurde erst vor einem Jahr saniert. Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, der eine optimale Raumnutzung ermöglicht und ein modernes sowie gemütliches Wohnerlebnis bietet.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

## Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Implex GmbH Sportallee, 77 22335 Hamburg

Handelsregister: HRB 174192 Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch: Torben Schulthoff, Nils Bohrsen, Kerem Koc

### Kontakt

Telefon: +49 (0) 40 524760680

E-Mail: [info@vality-group.com](mailto:info@vality-group.com)

### Gewerbeerlaubnis

Erlaubnis gemäß § 34c Gewerbeordnung (GewO) durch das Bezirksamt Hamburg-Nord, Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg

### EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## Lage

Die Wohnung liegt mitten in Kirchdorf ein Ortsteil von Barsinghausen, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und schnellen Wegen zu Geschäften des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants. Natur- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage sowohl für Stadt- als auch Naturliebhaber attraktiv macht.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer mit Flur

# Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche

# Exposé - Grundrisse

