

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gelsenkirchen

Schöne 3,5 Zimmer Erdgeschoss Wohnung in Gelsenkirchen Buer mit Terrasse, Garten,



Objekt-Nr. OM-319833

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Dorstener Straße 33
45894 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.300 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Familienhaus. Im Haus besteht eine sehr nette, ordentliche Hausgemeinschaft. Die Wohnung ist in einem top Zustand. Der Gemeinschaftsgarten des Hauses darf von allen Mietparteien mitgenutzt werden. Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum. Zudem gibt es eine Gemeinschafts-Waschküche.

Ausstattung

Die Wohnung besitzt eine schöne Ausstattung. Die Fenster wurden alle vor wenigen Jahren erneuert, alle Fenster haben Außenrolläden. Das Bad ist ebenfalls vor wenigen Jahren erneuert worden. Das Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Arbeitszimmer wurde letzten Monat neu gefliest, der Rest der Wohnung ist mit Granit ausgestattet. Die komplette Wohnung wurde im Zuge dessen neu gestrichen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

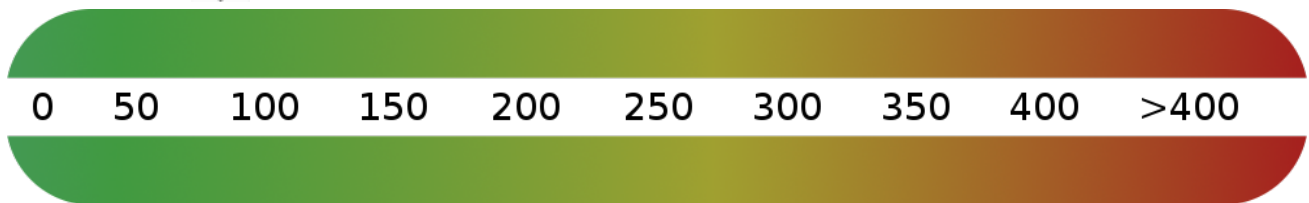
Die Wohnung befindet sich auf der Dorstener Straße. Die Innenstadt von Buer ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

