

Exposé

Wohnung in Göttingen

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Geismar



Objekt-Nr. OM-319526

Wohnung

Vermietung: **594 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

37083 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970
Zimmer	3,00
Wohnfläche	54,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	220 €
Mietsicherheit	1.780 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten diese schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Göttinger Stadtteil Geismar. Die Wohnung ist renoviert, überwiegend mit Laminat in Holzoptik ausgestattet und das Bad und die Küche sind gefliest. Durch die vorhandenen Dachschrägen entsteht eine gemütliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Dennoch wirkt die Wohnung durch Ihre Ausrichtung hell und offen. Die Küche ist mit einer kleinen Küchenzeile ausgestattet, die der jetzige Mieter gegen einen Abstand gerne in der Wohnung belässt. Ansonsten wird die Wohnung unmöbliert vermietet.

Zu jeder Wohnung gehört ein verschließbares Kellerabteil und eine Garage auf dem Hof kann ebenfalls für 50 € monatlich angemietet werden.

Sollten wir Ihr Interesse mit dieser schönen Wohnung geweckt haben, freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in guter zentraler Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt erreicht man in zehn Minuten fußläufig und mit dem Fahrrad ist man schnell im Naherholungsgebiet Kiessee.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Grundrisse

