

Exposé

Maisonette in Bremen

Außergewöhnliche möblierte Maisonette - Wohnung an der kleinen Weser in bester Wohnlage Bremens



Objekt-Nr. OM-319475

Maisonette

Vermietung: **1.579 € + NK**

Teerhof 49, Wohnung № 434
28199 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	3.158 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	107,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	237 €	Badezimmer	1
Heizkosten	185 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive möblierte Maisonette-Wohnung erstreckt sich über das 2. und 3. OG der Wohnanlage am Teerhof. Hausmeisterservice 24/7 inklusive. Im Eingang befindet sich die sehr komfortabel ausgestattete Nolte-Einbauküche inkl. eines Kaffeevollautomatens. Ebenfalls auf der Etage befindet sich das Schlafzimmer mit einem Doppelbett nebst TV, großzügige Einbauschränke sowie ein vollwertiges Bad mit Infrarotsauna, ein Raum mit Waschmaschine und Trockner. Auf der 3. Etage befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer incl. Kaminofen und Balkon (Südseite) zur Hälfte überdacht mit einem wunderschönen Blick auf die kleine Weser.

Tiefgaragenstellplatz Optional - 115,- €/ Monat - Die ist Garage überwacht.

Ausstattung

Die luxuriöse Ausstattung umfasst eine Nolte- Einbauküche, eine Infrarotsauna, einen Kaminofen, einen Esszimmertisch mit 6 Stühlen sowie eine neuwertige Ledersofalandschaft, einen Samsung 3D-curved-Fernseher und Wohnzimmermöbel von Interlübke. Eine Miele-Waschmaschine inkl. Trockner sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Garagenplatz in der überwachten Gemeinschaftsgarage.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Vermietung an max. 2 Personen

Lage

Die vorzügliche Wohnanlage ist auf einer wunderschönen Halbinsel direkt an der Weser und dem Nebenarm "Kleine Weser" gelegen - direkt in der Innenstadt von Bremen. Öffentliche Verkehrsmittel, das Stadtzentrum und die beliebte Weserpromenade "Schlachte" sind fußläufig entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	131,00 kWh/(m ² a)

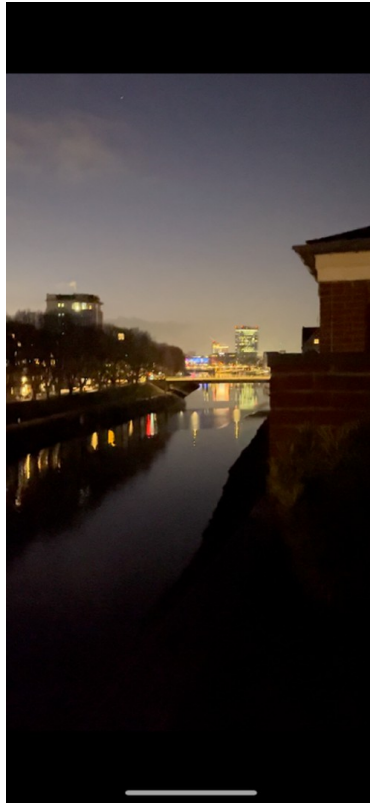


Exposé - Galerie



Küche - Insel

Exposé - Galerie



Balkon oberste Geschoss



Bad mit Sauna

Exposé - Galerie



Sauna



Schlafzimmer - Nord

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer - Nordseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Südseite



Holzofen



3D Curved TV

Exposé - Galerie



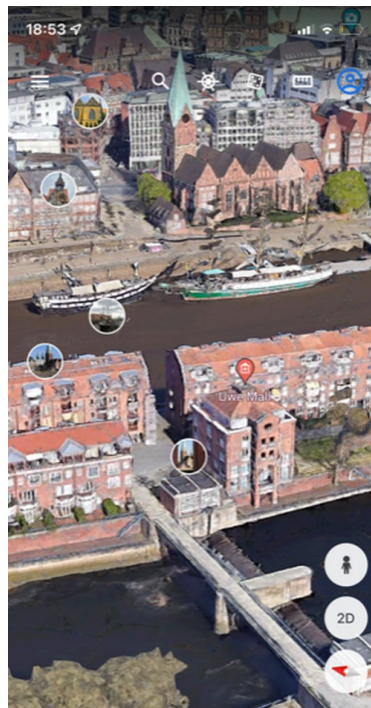
Balkon - teilüberdacht



Balkon



Exposé - Galerie



✕ Weserburg Museum für moderne Kunst
Museum in Bremen

Exposé - Grundrisse

